

HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI
IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1”
teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC
HELLEN HAS DONER SRL

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință „de îndată” astăzi
26.07.2023

Avand in vedere:

- Cererea nr.2381/21.04.2023 prin care se solicita aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2384/21.04.2023 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.98/21.04.2023 emis de Dl. Balan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Proiectul de hotărâre nr. 24/21.04.2023 inițiat de Dl. Bălan Florică, Primar al Comunei Frumușani;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani nr. 21/27.06.2023;
- Prevederile H.C.L. nr.12/30.03.2023 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul nr.19/09.05.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1126/22.03.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1495/15.04.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 2383/21.04.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.093/2022 elaborat de SC VIA FECTUM SRL cu sediul in Călărași;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” pe un teren în suprafață totală de 1.000,00 mp teren situat în intravilanul Sat Orăști, comuna Frumușani, Jud. Călărași, în Tarla 16/1, Parcela 3/1, număr cadastral 8487 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarei SC HELLEN HAS DONER SRL, așa cum a fost definit în articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 SC HELLEN HAS DONER SRL beneficiara a P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.09.2027, data până la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate

Hotărârea a fost adoptată în prezența a 15 consilieri din 15 consilieri aleși, în funcție, cu 14 voturi pentru și o abținere.

**NR.38
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 26.07.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**