ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FRUMUSANI

HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar TRIFAN GEORGETA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit in ședință ordinară astăzi 24.11.2022

Avand in vedere:

- Cererea nr.4745/14.09.2022 a d-nei TRIFAN GEORGETA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.4860/19.09.2022 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.273/19.09.2022 emis de Dl. Bălan Florică, in calitate de inițiator;
- Proiectul de hotărâre nr. 67/19.09.2022 inițiat de Dl Bălan Florică Primar al Comunei Frumușani;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani nr. 60 din 23.11.2022.
- Prevederile H.C.L. nr.63/06.09.2022 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul nr.41/10.08.2022 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4432/22.09.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.821/11.02.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 4861/19.09.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.06072021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” pe teren extravilan in suprafață de 2.100,00 mp. cu amplasament in T 4, P 16, număr cadastral 9208, cu amplasament în Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața de teren aparținând beneficiarei TRIFAN GEORGETA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 TRIFAN GEORGETA, beneficiară a P.U.Z „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Hotărârea a fost adoptată in prezența a 15 consilieri din 15 consilieri aleși, in funcție, cu 15 voturi pentru.

NR.75
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 24.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAICIU MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS