

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobare P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi –
beneficiari Dogariu Florin si Dogariu Alina Cristina**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____
astazi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.4989/17.10.2017 a d-lui Dogariu Florin cu domiciliul in Bucuresti, Str. Almasu Mic nr.12, bl.B18, Sc.1, Ap.10 prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.5260/20.10.2017 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. ____/_____.
- Avizul nr.41/22.08.2017 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 011016/2016 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Baba Novac nr.17, Bl.G13, Sc.2, Ap.45, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” pe un teren in suprafata totala 1798,00 mp teren situat in extravilanul, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 52/2, Parcela 64/1, lot 1, 2, nr.cadastral 21561 si 22574 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor Dogariu Florin si Dogariu Alina Cristina, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Dogariu Florin si Dogariu Alina Cristina beneficiari P.U.Z „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

Avizat Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

.....