

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 8 – SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari Coverca Rodica si Palos Nicolae

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 16.12.2015

Avand in vedere:

- Cererea nr.3846/14.10.2015 a d-lui Enache Raimond-Gabriel cu domiciliul in Popesti-Leordeni, Str. Zorilor nr.55, jud. Ilfov , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 8 – SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.3903/19.10.2015 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 8 – SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. ____/_____.
- Avizul nr.34/2015 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul nr.020813/2013 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 8 – SAT FRUMUSANI” pe un teren in suprafata totala de 4.209,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumusani, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 52/3, Parcela 15 si 16 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor **Coverca Rodica si Palos Nicolae**, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 D-na Coverca Rodica si Dl. Palos Nicolae beneficiari P.U.Z. DETALIERE UTR 8 – SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

Avizeaza Secretarul

.....