

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 73 – SAT FRUMUȘANI – CONSTRUIRE LOCUINTE” teren intravilan situat Sat Frumușani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari Neagu (fosta Ilie) Andreea Elena si Majaru Mihail

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____
astazi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.3206/17.06.2016 a d-nei Neagu (fosta Ilie) Andreea Elena cu domiciliul in Bucuresti, Str. Delfinului nr.15, Bl.D21, Sc.1, Ap.4, Sector 2 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 73 – SAT FRUMUȘANI – CONSTRUIRE LOCUINTE” teren intravilan situat Sat Frumușani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.3227/22.06.2016 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 73 – SAT FRUMUȘANI – CONSTRUIRE LOCUINTE” teren intravilan situat Sat Frumușani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____ / _____.
- Avizul nr.16/2016 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul nr.010815/2015 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 73 – SAT FRUMUȘANI – CONSTRUIRE LOCUINTE” pe un teren in suprafata totala de 2500,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumușani, com. Frumușani, Jud. Calarasi; in Tarlaua 80, Parcela 9/6 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor **Neagu (fosta Ilie) Andreea Elena si Majaru Mihail**, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 **D-na Neagu (fosta Ilie) Andreea Elena si Dl.Majaru Mihail** beneficiari P.U.Z. „DETALIERE UTR 73 – SAT FRUMUȘANI – CONSTRUIRE LOCUINTE” teren intravilan situat Sat Frumușani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

Avizeaza Secretarul