

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea
relocarii drumului de exploatare nr.416

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

Avand in vedere:

- Adresa nr.1108/28.12.2017 emisa de SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL prin care solicita relocarea drumului de exploatare DE nr.416
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.318/28.12.2017, elaborat de Compartimentul Urbanism, prin care se propune transmiterea dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416;
- Rapoartele de evaluare intocmite de catre SC EVALCAS SRL;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr._____/_____.
- Prevederile H.C.L. Frumusani nr.21/31.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Frumusani, judetul Calarasi, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr.1349/2001 – anexa nr.22 pozitia nr.3, privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Calarasi, modificata si completata prin H.G.R nr.1303/2011 – anexa nr.17
- Prevederile art.55 alin.1 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Extrasele de carte funciara nr.25874/08.09.2016 si nr.41592/03.10.2017
- Prevederile art.5 alin.2, art.10, art.36 alin.2 lit.c), coroborat cu art.120 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicată, cu modificările si completarile ulterioare,

PROPUN:

ART.1. - Se insusesc Rapoartele de evaluare intocmite de catre SC EVALCAS SRL, pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

ART.2. - Se aproba schimbul de terenuri – categoria drum, solicitat de SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr.50-52, Et.11, Sector 1, nr.O.R.C. J40/897/2010, C.U.I. RO27408061, cu un teren echivalent, proprietatea Comunei Frumusani, dupa cum urmeaza:

a)- SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL ofera la schimb Comunei Frumusani un teren in suprafata de 10.000 mp., categoria de folosinta drum, identificat cu numarul cadastral nr.1599, situat in extravilanul Comunei Frumusani, cu amplasament Tarla 48/4 Parcela 115, avand o valoare de 70.000 lei, conform raportului de evaluare nr.8/30.10.2017 intocmit de catre SC EVALCAS SRL, parte integranta a prezentei hotarari;

b)- Comuna Frumusani ofera la schimb catre SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL un teren in suprafata de 5103 mp., categoria de folosinta drum DE416, identificat cu numarul cadastral nr.30059, situat in extravilanul Comunei Frumusani, avand o valoare de 37.000 lei, conform raportului de evaluare nr.9/15.11.2017 intocmit de catre SC EVALCAS SRL, parte integranta a prezentei hotarari;

ART.3 – SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL va ceda suprafata de teren precizata in art.2 alin.a), fara a emite pretentii financiare sau de alta natura.

ART.4 – Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de catre SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL

ART.5 – Se imputerniceste, in baza acestei hotarari, Dl. Duță Paul, in calitate de Primar al Comunei Frumușani, sa reprezinte Comuna Frumusani la Notarul Public, in vederea semnarii contractului de schimb.

ART.6 - Secretarul Comunei Frumusani va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica autoritatilor stabilite prin dispozitiile legale

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

Avizat Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

.....

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea
relocarii drumului de exploatare nr.416

Subsemnata Anca Petruta – consilier superior in cadrul Compartimentului Urbanism, va supunem atentiei urmatoarele:

- *In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- art.5 – (2) Autonomia locala confera autoritatilor administratiei publice locale dreptul ca, in limitele legii, sa aiba initiative in toate domeniile, cu exceptia celor care sunt date in mod expres in competenta altor autoritati publice.
- Art.10 – Autoritatile administratiei publice locale administreaza sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale.
- Art.36 alin.2 - Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:
 - c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;
- Art.120 – Constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.
- *Potrivit H.C.L. Frumusani nr.21/31.08.1999, Consiliul Local al comunei Frumusani a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Frumusani, judetul Calarasi, cu modificarile si completarile ulterioare. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Frumusani a fost atestat de Guvernul Romaniei potrivit Hotararii nr.1349/2001 – anexa nr.22, publicata in M.O. nr.630 bis din 26.08.2002*
- *In conformitate cu dispozitiile art.55 alin.1 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:* Pentru rectificări de traseu, de comun acord cu proprietarul terenului, se poate transmite, prin schimb, dreptul de proprietate asupra terenului ocupat de traseul vechi al drumului. Drumul vechi rămâne în circulație până la deschiderea pentru trafic a traseului rectificat, administratorul drumului fiind obligat să achite noului proprietar chiria pentru terenul ocupat.

Fata de cele prezentate, avand in vedere adresa nr.1108/28.12.2017 emisa de SC Belagro Development SRL prin care solicita relocarea drumului de exploatare nr.416, propunem urmatoarele:

ART.1. - Se insusesc Rapoartele de evaluare intocmite de catre SC EVALCAS SRL, pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

ART.2. - Se aproba schimbul de terenuri – categoria drum, solicitat de SC Belagro Development SRL, cu un teren echivalent, proprietatea Comunei Frumusani, dupa cum urmeaza:

a)- SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL ofera la schimb Comunei Frumusani un teren in suprafata de 10.000 mp., categoria de folosinta drum, identificat cu numarul cadastral nr.1599, situat in extravilanul Comunei Frumusani, cu amplasament Tarla 48/4 Parcela 115, avand o valoare de 70.000 lei, conform raportului de evaluare nr.8/30.10.2017 intocmit de catre SC EVALCAS SRL, parte integranta a prezentei hotarari;

b)- Comuna Frumusani ofera la schimb catre SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL un teren in suprafata de 5103 mp., categoria de folosinta drum DE416, identificat cu numarul cadastral nr.30059, situat in extravilanul Comunei Frumusani, avand o valoare de 37.000 lei, conform raportului de evaluare nr.9/15.11.2017 intocmit de catre SC EVALCAS SRL, parte integranta a prezentei hotarari;

ART.3 – SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL va ceda suprafata de teren precizata in art.2 alin.a), fara a emite pretentii financiare sau de alta natura.

Propunerea de relocare prin schimb de teren, a suprafetei de teren aferente drumului de exploatare nr.416, este pe deplin justificata pentru urmatoarele considerente socio-economice:

- Schimbul de teren va permite Comunei Frumusani, in parteneriat cu SC Belagro Development SRL, dezvoltarea si modernizarea retelei drumurilor comunale, segmentul respectiv urmand a fi reabilitat si modernizat de catre investitorul SC Belagro Development SRL;
- Relocarea traseului coincide cu planurile de dezvoltare ale Comunei Frumusani, cat si ale SC Belagro Development SRL respectiv conectarea la reseaua de drumuri a judetului Calarasi(DJ100, DJ301) inclusiv facilitarea accesului la Autostrada Soarelui, ;
- Relocarea traseului si modernizarea acestuia vor facilita accesul cetatenilor proprietari de terenuri din zona adiacenta catre DN4 si respectiv DJ100, DJ301;
- Schimbul de teren va permite dezvoltatorului SC Belagro Development SRL oportunitatea de a comasa proprietatile detinute in vederea finalizarii planurilor urbanistice avizate si aprobate de catre Consiliul Local Frumusani pentru realizarea unui ansamblu rezidential pe o suprafata de aprox.200 ha.

Pentru considerentele expuse mai sus, apreciem ca prezentul proiect aduce o serie de beneficii din punct de vedere socio-economic intregii comunitati, fiind pe deplin justificat.

Astfel, in conformitate cu prevederile art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem Consiliului Local **„transmiterea dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416”**, insusit prin H.C.L. nr.21/31.08.1999 cu modificarile si completarile ulterioare si atestat prin H.G.R. nr.1349/2001 – anexa 22.

COMPARTIMENT URBANISM

CONSILIER SUPERIOR – ANCA PETRUTA
