

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobare P.U.Z. „FUNCTIUNE MIXTĂ (INDUSTRIE SI SERVICII), UTR 43 -
PADURISU” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi –
beneficiar IONESCU NICOLAE.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____ astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.1750/04.05.2018 a D-lui IONESCU NICOLAE cu domiciliu in Bucuresti, Str. Cap. Ivan Anghelache, Sector 5 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „FUNCTIUNE MIXTĂ (INDUSTRIE SI SERVICII), UTR 43 - PADURISU” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.1751/04.05.2018 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „FUNCTIUNE MIXTĂ (INDUSTRIE SI SERVICII), UTR 43 - PADURISU” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. ____/_____.
- Avizul nr.17/03.04.2018 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.517/08.02.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.792/28.02.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;;
- Proiectul nr.010916/2016 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Mun. Calarasi , Str. Sold. Iosif Ion nr.8, Bl.7A, Sc.1, Ap.9, Jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „FUNCTIUNE MIXTĂ (INDUSTRIE SI SERVICII), UTR 43 - PADURISU” pe un teren in suprafata totala de 5000,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pădurișu, com. Frumușani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 252, Parcela 14 si 17, nr. cadastrale 7699, 7702 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului **IONESCU NICOLAE**, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 **IONESCU NICOLAE** beneficiar al P.U.Z. „FUNCTIUNE MIXTĂ (INDUSTRIE SI SERVICII), UTR 43 - PADURISU” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligată sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

Avizeaza Secretarul

.....