

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Sat
Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar Balaban Ionut

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____
astazi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.1469/16.04.2018 a d-lui Dogariu Florin cu domiciliul in Bucuresti, Str. Str.Uioara nr.2, bl.58, sc.1, et.5, ap.35, sector 5 prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Sat Postavari Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.1555/19.04.2018 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Sat Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.13/13.03.2018 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4709/13.10.2016 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.5016/28.10.2016 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 020416/2016 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Baba Novac nr.17, Bl.G13, Sc.2, Ap.45, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA” pe un teren in suprafata totala 2607,00 mp teren situat in extravilanul Sat Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 4, Parcela 19, nr.cadastral 29962 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului Balaban Ionut, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Balaban Ionut beneficiar P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINTA” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

Avizat Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

.....