

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA, UTR 23 - POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari DIEA MARICA si DIEA GHEOGHE.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____ astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.1891/14.05.2018 a D-nei DIEA MARICA cu domiciliu in Bucuresti, Str. Giurgiului nr.96-102, Sector 4 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA, UTR 23 - POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.1908/14.05.2018 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA, UTR 23 - POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. ____/_____.
- Avizul nr.19/18.04.2018 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.321/26.01.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.543/09.02.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;;
- Proiectul nr.04112017/2017 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Mun. Calarasi , Str. Sold. Iosif Ion nr.8, Bl.7A, Sc.1, Ap.9, Jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA, UTR 23 - POSTĂVARI” , pe un teren in suprafata totala de 4773,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, com. Frumușani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 12, Parcela 9, nr. cadastral 10194, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor **DIEA MARICA si DIEA GHEOGHE**, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 **DIEA MARICA si DIEA GHEOGHE** beneficiari ai P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA, UTR 23 - POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

Avizeaza Secretarul

.....