

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 23 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari ZIDARU ELENA, LUNGU DUMITRU si PATRU GABRIEL MARIAN.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____ astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.152/15.01.2018 a D-nei ZIDARU ELENA cu domiciliu in Bucuresti, Str.Sg. Iriceanu Ion nr.14, Bl.158, Sc.1, Ap.8, Sector 4 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 23 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.6312/05.12.2017 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 23 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. ____/_____.
- Avizul nr.67/12.12.2017 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.22/05.01.2017 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.189/20.01.2017 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;;
- Proiectul nr.01022016/2016 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Mun. Calarasi , Str. Sold. Iosif Ion nr.8, Bl.7A, Sc.1, Ap.9, Jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE U.T.R. 23 – SAT POSTAVARI” pe un teren in suprafata totala de 5.284 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, com. Frumușani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 12, Parcela 7 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor **ZIDARU ELENA, LUNGU DUMITRU si PATRU GABRIEL MARIAN**, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 **ZIDARU ELENA, LUNGU DUMITRU si PATRU GABRIEL MARIAN** beneficiari a P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 23 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, com. Frumușani, Jud. Calarasi, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

Avizeaza Secretarul

.....