

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea si completarea H.C.L. nr.08/29.03.2018 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

### Avand in vedere:

- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.110/02.07.2018, elaborat de Dl. Bonciu-Zanfirachi Marius - Secretar UAT Frumuşani, prin care se propune modificarea si completarea H.C.L. nr.08/29.03.2018 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416;
- Proiectul de hotarare nr. 111/02.07.2018 privind modificarea si completarea HCL nr.08/29.03.2018 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416, initiat de Dl Primar Duta Paul;
- Prevederile H.C.L. nr.12/11.05.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta;;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr.\_\_\_\_\_
- Prevederile H.C.L. Frumusani nr.21/31.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Frumusani, judetul Calarasi, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr.1349/2001 – anexa nr.22 pozitia nr.3, privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Calarasi, modificata si completata prin H.G.R nr.1303/2011 – anexa nr.17
- Dispozitiile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.55 alin.1 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.5 alin.2, art.10, art.36 alin.2 lit.c), coroborat cu art.120 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicată, cu modificările si completarile ulterioare,

### PROPUN:

**ART.1.** – H.C.L. nr.08/29.03.2018 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416 se modifică și se completează după cum urmează:

Articolul 1 se modifica si se completeaza avand urmatorul cuprins:

*“ART.1. (1)- Se aproba scoaterea imobilului teren in suprafata de 5103 mp., categoria de folosinta drum DE416, identificat cu numarul cadastral nr.30059, situat in extravilanul Comunei Frumusani, din inventarul domeniului public al UAT Comuna Frumusani si trecerea acestuia in domeniul privat al UAT Comuna Frumusani, in vederea relocarii, prin schimb de terenuri.*

*(2) - Se insusesc Rapoartele de evaluare intocmite de catre SC EVALCAS SRL, pentru terenurile ce fac obiectul schimbului”*

**ART.2.** - Restul articolelor din H.C.L. nr.08/29.03.2018 raman in vigoare.

**ART.3.** - Secretarul Comunei Frumusani va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica autoritatilor stabilite prin dispozitiile legale

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Primar  
DUTA PAUL**

.....

**Aviz Secretar  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea si completarea H.C.L. nr.08/29.03.2018 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416**

### Avand in vedere:

- *Prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- art.5 – (2) Autonomia locala confera autoritatilor administratiei publice locale dreptul ca, in limitele legii, sa aiba initiative in toate domeniile, cu exceptia celor care sunt date in mod expres in competenta altor autoritati publice.
- Art.10 – Autoritatile administratiei publice locale administreaza sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale.
- Art.36 alin.2 - Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:
  - c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;
- Art.120 – Constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.
- *Potrivit H.C.L. Frumusani nr.21/31.08.1999, Consiliul Local al comunei Frumusani a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Frumusani, judetul Calarasi, cu modificarile si completarile ulterioare. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Frumusani a fost atestat de Guvernul Romaniei potrivit Hotararii nr.1349/2001 – anexa nr.22, publicata in M.O. nr.630 bis din 26.08.2002*
- *Dispozitiile art.55 alin.1 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:* Pentru rectificări de traseu, de comun acord cu proprietarul terenului, se poate transmite, prin schimb, dreptul de proprietate asupra terenului ocupat de traseul vechi al drumului. Drumul vechi rămâne în circulație până la deschiderea pentru trafic a traseului rectificat, administratorul drumului fiind obligat să achite noului proprietar chiria pentru terenul ocupat.
- *Prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare:* „Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipaului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel”

Fata de cele prezentate, luand in considerare argumentele prezentate de O.C.P.I Calarasi fata de necesitatea tehnica, de a modifica si completa H.C.L. nr.08/29.03.2018 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416, propun urmatoarele:

Articolul 1 se modifica si se completeaza avand urmatorul cuprins:

*“ART.1. (1)- Se aproba scoaterea imobilului teren in suprafata de 5103 mp., categoria de folosinta drum DE416, identificat cu numarul cadastral nr.30059, situat in extravilanul Comunei Frumusani, din inventarul domeniului public al UAT Comuna Frumusani si trecerea acestuia in domeniul privat al UAT Comuna Frumusani, in vederea relocarii, prin schimb de terenuri.*

*(2) - Se insusesc Rapoartele de evaluare intocmite de catre SC EVALCAS SRL, pentru terenurile ce fac obiectul schimbului”*

Reiteram faptul ca propunerea de relocare prin schimb de teren, a suprafetei de teren aferente drumului de exploatare nr.416, este pe deplin justificata pentru urmatoarele considerente socio-economice:

- Schimbul de teren va permite Comunei Frumusani, in parteneriat cu SC Belagro Development SRL, dezvoltarea si modernizarea retelei drumurilor comunale, segmentul respectiv urmand a fi reabilitat si modernizat de catre investitorul SC Belagro Development SRL;
- Relocarea traseului coincide cu planurile de dezvoltare ale Comunei Frumusani, cat si ale SC Belagro Development SRL respectiv conectarea la reseaua de drumuri a judetului Calarasi(DJ100, DJ301) inclusiv facilitarea accesului la Autostrada Soarelui, ;
- Relocarea traseului si modernizarea acestuia vor facilita accesul cetatenilor proprietari de terenuri din zona adiacenta catre DN4 si respectiv DJ100, DJ301;
- Schimbul de teren va permite dezvoltatorului SC Belagro Development SRL oportunitatea de a comasa proprietatile detinute in vederea finalizarii planurilor urbanistice avizate si aprobate de catre Consiliul Local Frumusani pentru realizarea unui ansamblu rezidential pe o suprafata de aprox.200 ha.

Pentru considerentele expuse mai sus, apreciem ca prezentul proiect aduce o serie de beneficii din punct de vedere socio-economic intregii comunitati, fiind pe deplin justificat.

Astfel, in conformitate cu prevederile art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inaintez Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare privind, **„modificarea si completarea H.C.L. nr.08/29.03.2018 privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin schimb de terenuri, in vederea relocarii drumului de exploatare nr.416”**.

SECRETAR  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

---