

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE –
DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRIRE SPATIU DE
CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren
extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar SC PRO OPTICA SA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.2218/11.04.2017 a d-nei BUGA MARIANA reprezentant al SC PRO OPTICA SA cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Gheorghe Patrascu nr.67, Sector 3 prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.2219/11.04.2017 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.15/2017 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 051016/2016 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE. BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” pe un teren in suprafata totala 14.902,00 mp teren situat in extravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 14/1, Parcela 5/2 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarei SC PRO OPTICA SA, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SC PRO OPTICA SA beneficiară P.U.Z „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE. BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

Avizat Secretar
BONCIU ZANFIRACHI MARIUS

NR. 2219/ 11.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Anca Petruta persoana desemnata privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului avand in vedere Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/200 pentru aprobarea reglementarii tehnice privind metodologia P.U.Z.-ului , Legea nr.50/1991, Legea nr.289/2006, Legea 350/2001, O.G.nr.27/2008, O.G. nr.7/2011 cu modificarile si completarile ulterioare ,propun Consiliului Local aprobarea P.U.Z-ului d-nei BUGA MARIANA pentru S.C.PRO OPTICA SA pentru trecerea in intravilan a suprafetei de 14.902 situat in tarla 14/1, parcela 5/2 avand scopul de CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE-DEZVOLTARE-INOVARARE PENTRU ISTAR CLUSTER-CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE ,BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE .

SEMNATURA

