

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar SC PRO OPTICA SA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

#### Avand in vedere:

- Cererea nr.2218/11.04.2017 a d-nei BUGA MARIANA reprezentant al SC PRO OPTICA SA cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Gheorghe Patrascu nr.67, Sector 3 prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.2219/11.04.2017 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_;
- Avizul nr.15/2017 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 051016/2016 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” pe un teren in suprafata totala 14.902,00 mp teren situat in extravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlawa 14/1, Parcela 5/2 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Terenul apartinand beneficiarei SC PRO OPTICA SA, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** SC PRO OPTICA SA beneficiară P.U.Z „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER – CONSTRIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z..la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Primar**  
**DUTA PAUL**

**Avizat Secretar**  
**BONCIU ZANFIRACHI MARIUS**

.....

.....

NR. 2219/ 11.04.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Anca Petruta persoana desemnata privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului avand in vedere Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/200 pentru aprobarea reglementarii tehnice privind metodologia P.U.Z.-ului , Legea nr.50/1991, Legea nr.289/2006, Legea 350/2001, O.G.nr.27/2008, O.G. nr.7/2011 cu modificarile si completarile ulterioare ,propun Consiliului Local aprobarea P.U.Z-ului d-nei BUGA MARIANA pentru S.C.PRO OPTICA SA pentru trecerea in intravilan a suprafetei de 14.902 situat in tarlăua 14/1, parcela 5/2 avand scopul de CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE-DEZVOLTARE-INOVARE PENTRU ISTAR CLUSTER-CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE SI PRODUCTIE ,BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE .

SEMNATURA

