

PROIECT DE HOTARARE
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al
Comunei Frumușani, Județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara
astazi _____

Avand in vedere:

- Raportul nr.178/20.07.2017 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani, Județul Călărași;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul Consiliului Judetean Calarasi nr. _____/_____.
- Prevederile art.46 alin.1³, alin.1⁷ si alin.1⁸ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L.nr.52/26.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Frumușani, Județul Călărași;
- H.C.L. nr.37/14.07.2017 privind aprobarea initiererii demersurilor de prelungire a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani, Județul Călărași
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe prelungirea cu 10(zece) ani a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Frumușani, Județul Călărași, incepand cu data prezentei.

Art.2 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar DUTA PAUL
.....

Avizeaza Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS
.....



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA FRUMUȘANI,

INSTITUTIA PRIMARULUI COMUNEI FRUMUȘANI

Str. Principala nr.70, Sat Frumusani, Comuna Frumusani

e-mail: primaria_frumusani@yahoo.com

Telefon / Fax : 0242.516.012

Nr. 178/20.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere

- Prevederile art.46 alin.1³, alin.1⁷ si alin.(1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L.nr.52/26.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentul local de urbanism aferent Comunei Frumușani, Județul Călărași;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Dispozitiile legale enumerate subliniaza ca legiuitorul a conferit consiliului local dreptul de a adopta hotarari ce au ca obiect operatiunile mentionate, si totodata , acesta apreciază ca exista si capacitatea de a organiza si reglementa desfasurarea procedurilor supuse dezbaterii.

Avand in vedere faptul ca valabilitatea Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani expira in perioada imediat urmatoare, respectiv luna septembrie a anului in curs iar procedurile de actualizare al acestuia implica perioade de timp destul de mari.

Luand in considerare prevederile art.46 respectiv:

Alin.(1³) „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Alin.(1⁷) Initierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef.

Alin.(1⁸) *Propunerea justificata de actualizare sau de prelungire a valabilitatii documentatiei de urbanism se realizeaza in baza analizei informatiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, judetean si/sau national aprobate si se avizeaza:*

- a)de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, pentru municipii si pentru unitatile administrativ-teritoriale din zonele functionale ale acestora;*
- b)de catre consiliile judetene, pentru orase si comune, altele decat cele prevazute la lit. a). ”*

Pentru evitarea situatiilor de blocare a activitatii de reglementare a disciplinei in constructii la nivelul UAT Frumuşani, consider oportuna si justificata adoptarea unui proiect de hotarare avand ca obiect prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Frumuşani, Judeţul Călăraşi.

Consilier – responsabil Urbanism
ANCA PETRUȚA