

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 65 din 21.07.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SIMION FLORICA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: SAT PASAREA
COMUNA FRUMUSANI, JUD. CALARASI telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUMITRU ION, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in:
MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUMITRU NICULINA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: COM
FRUMUSANI, JUD. CALARASI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4926 (ha), la pretul de 40000.0
LEI (patruzeci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.4926	4884	4884	94/4	79	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTACHE LILIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
DUMITRU ION
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
DUMITRU NICULINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
21.07.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arahile, vile, livezile, pomii, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, nasunile, fenofala, etc.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ...65..... din ..21.07.2022.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 65 din 21.07.2022 depuse de SIMION FLORICA impreuna cu DUMITRU ION, DUMITRU NICULINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NEGOESCU AURA ALEXANDRA	MUN.BUCURESTI,
2	DUMITRU ALIN	
3	SIMION GEORGE BOGDAN	MUN.BUCURESTI,

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	FRATEA MIRCEA ION	FRUMUSANI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate iuridica.	Adresa domiciliu/

1	TONE BOGDAN FLORIN	FRUMUSANI

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Balan Florica



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 65 din 21.07.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 65 din data de 21.07.2022 , depusa de SIMION FLORICA impreuna cu DUMITRU ION, DUMITRU NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4926 ha, numar cadastral 4884, nr carte funciara 4884 , nr tarla 94/4 , nr parcela 79 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.07.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
Balan Flori

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 65 din 21.07.2022
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI , Oferta de vanzare nr 65 din data de 21.07.2022 , depusa de SIMION FLORICA impreuna cu DUMITRU ION, DUMITRU NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4926 ha, numar cadastral 4884, nr carte funciara 4884 , nr tarla 94/4 , nr parcela 79 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.07.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
Balan Florica

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 65 din 21.07.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta FRATEA MIRCEA ION, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI , Oferta de vanzare nr 65 din data de 21.07.2022 , depusa de SIMION FLORICA impreuna cu DUMITRU ION, DUMITRU NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4926 ha, numar cadastral 4884, nr carte funciara 4884 , nr tarla 94/4 , nr parcela 79 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.07.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
Balan Floric



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 65 din 21.07.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SIMION GEORGE BOGDAN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI, , Oferta de vanzare nr 65 din data de 21.07.2022 , depusa de SIMION FLORICA impreuna cu DUMITRU ION, DUMITRU NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4926 ha, numar cadastral 4884, nr carte funciara 4884 , nr tarla 94/4 , nr parcela 79 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.07.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
Balan Floric

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 65 din 21.07.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DUMITRU ALIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 65 din data de 21.07.2022 , depusa de SIMION FLORICA impreuna cu DUMITRU ION, DUMITRU NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4926 ha, numar cadastral 4884, nr carte funciara 4884 , nr tarla 94/4 , nr parcela 79 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.07.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
Balan Floric

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 65 din 21.07.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NEGOESCU AURA ALEXANDRA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI, , Oferta de vanzare nr 65 din data de 21.07.2022 , depusa de SIMION FLORICA impreuna cu DUMITRU ION, DUMITRU NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4926 ha, numar cadastral 4884, nr carte funciara 4884 , nr tarla 94/4 , nr parcela 79 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.07.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 21.07.2022 la Primaria FRUMUSANI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SIMION FLORICA, CNP _____ impreuna cu DUMITRU ION, CNP _____ DUMITRU NICULINA, CNP _____ in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul CRISTACHE LILIANA, CNP _____ a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 65 din 21.07.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 4884, Nr carte funciara 4884, Nr tarla/lot 94/4, Nr parcela 79 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.4926 ha cuprins in oferta de vanzare este de 40000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI.

Secretar General
Oaie Georgeta

Vanzator(i)
SIMION FLORICA

DUMITRU ION

DUMITRU NICULINA

Imputernicit
CRISTACHE LILIANA