

ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
Nr. 79 din 01.08.2022

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Anghel Ion, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Bucuresti., sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul 3, codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. 0762 254 230

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Anghel Angela, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Bucuresti., sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul 3, codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. 0762 254 230

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.50 (ha), la prețul de 74.100 (sapezecisipatru demiosuta) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Date privind identificarea terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Frumusani, Jud. Calarasi	1.50	8269	8269	18/2	10	Arabil	
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Anghel Ion  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Vânzător/Împuternicit,  
Anghel Angela  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ....79.... din ..01.08.2022.....

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 79 din 01.08.2022 depuse de ANGHEL ION impreuna cu ANGHEL ANGELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ANGHEL ALEXANDRU	BUCURESTI
2	ANGHEL STELIAN MARIUS	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C.MMM VINPROD SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RADU ILIE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

--	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statuf roman, prin Agentia Domeniilor Statului

E

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Registrul de evidenta Nr 79 din <b>01.08.2022</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 79 din data de 01.08.2022 , depusa de ANGHEL ION impreuna cu ANGHEL ANGELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 8269, nr carte funciara 8269 , nr tarla 18/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74100.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

Bal

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul d
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mention

7  
numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Registrul de evidenta Nr <b>79</b> din <b>01.08.2022</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 79 din data de 01.08.2022 , depusa de ANGHEL ION impreuna cu ANGHEL ANGELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 8269, nr carte funciara 8269 , nr tarla 18/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74100.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

f  
Ba

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul di
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentione

istrul asociatiilor si fundatiilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr 79 din <b>01.08.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU ILIE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 79 din data de 01.08.2022 , depusa de ANGHEL ION impreuna cu ANGHEL ANGELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 8269, nr carte funciara 8269 , nr tarla 18/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74100.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PR  
Balar

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentio

Jin Registrul asociatiilor si fundatiilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Registrul de evidenta Nr <b>79</b> din <b>01.08.2022</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C.MMM VINPROD SRL, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 79 din data de 01.08.2022 , depusa de ANGHEL ION impreuna cu ANGHEL ANGELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 8269, nr carte funciara 8269 , nr tarla 18/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74100.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI /

P  
Bal:

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

rul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr 79 din <b>01.08.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ANGHEL STELIAN MARIUS, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,

, Oferta de vanzare nr 79 din data de 01.08.2022 , depusa de ANGHEL ION impreuna cu ANGHEL ANGELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 8269, nr carte funciara 8269 , nr tarla 18/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74100.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

I  
Ba

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul dir
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

narul din Registrul asociatiilor si fundatiilor



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr 79 din <b>01.08.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ANGHEL ALEXANDRU, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI  
, Oferta de vanzare nr 79 din data de 01.08.2022 , depusa de ANGHEL ION impreuna cu ANGHEL ANGELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, numar cadastral 8269, nr carte funciara 8269 , nr tarla 18/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74100.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

F  
Baî

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentit

rul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

**PROCES-VERBAL**

Incheiat astazi 01.08.2022 la Primaria FRUMUSANI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ANGHEL ION, impreuna cu ANGHEL ANGELA, CNP in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 79 din 01.08.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 8269, Nr carte funciara 8269, Nr tarla/lot 18/2, Nr parcela 10 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 74100.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI.

Secretar General  
Oaie Georgeta

Vanzator(i)  
ANGHEL ION

ANGHEL ANGELA