

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 82 din 16.08.2022

Subscrisa*1) SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL CIF/CUI RO34682751 , avand adresa de comunicare in: BUCURESTI,SECTOR2,STRADA AUSTRULUI NR.1, PARTER, CAMERANR.3, telefon 07,21940969 ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3040 (ha), la pretul de 150000.0 LEI (o suta cincizeci mii lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.3040	1418	1418	82/1/1	1/1/2	ARABIL	
Verificat primarie	/	/	/	/	/	/	/	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CHRAIF ALI
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data / /
16.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ..82..... din ..16.08.2022.....

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 82 din 16.08.2022 depuse de SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	COMUNA FRUMUSANI	
2	SOARE NICOLETA	
3	SOARE SILVIU	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FI ORIN	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Balan Florica



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 82 din 16.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 82 din data de 16.08.2022 , depusa de SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3040 ha, numar cadastral 1418, nr carte funciara 1418 , nr tarla 82/1/1 , nr parcela 1/1/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 150000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 16.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PF
Bala



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de compl
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu num
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor m

numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 82 din 16.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 82 din data de 16.08.2022 , depusa de SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3040 ha, numar cadastral 1418, nr carte funciara 1418 , nr tarla 82/1/1 , nr parcela 1/1/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 150000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 16.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

P
Balz

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 82 din 16.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SOARE SILVIU, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 82 din data de 16.08.2022 , depusa de SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3040 ha, numar cadastral 1418, nr carte funciara 1418 , nr tarla 82/1/1 , nr parcela 1/1/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 150000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 16.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PF
Bala

SECRETAR GENERAL
Oaie-Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 82 din 16.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SOARE NICOLETA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 82 din data de 16.08.2022 , depusa de SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3040 ha, numar cadastral 1418, nr carte funciara 1418 , nr tarla 82/1/1 , nr parcela 1/1/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 150000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 16.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

Pf
Bala

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentio

iarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 82 din 16.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta COMUNA FRUMUSANI, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 82 din data de 16.08.2022 , depusa de SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3040 ha, numar cadastral 1418, nr carte funciara 1418 , nr tarla 82/1/1 , nr parcela 1/1/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 150000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 16.08.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PI
Bala



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de complet
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu nume
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mer

ui sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
ilor.

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 16.08.2022 la Primaria FRUMUSANI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL, CUI RO34682751 , in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 82 din 16.08.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1418, Nr carte funciara 1418, Nr tarla/lot 82/1/1, Nr parcela 1/1/2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.3040 ha cuprins in oferta de vanzare este de 150000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI.

Secretar General
Oaie Georgeta



Vanzator(i)
SC.MEAT MARKET BUSINESS SRL