

**ANEXA 1B**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Nr. 162 din 30.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Marcu Maria, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Bucuresti., sc. [redacted], sc. 1, et. 4, ap. 17, județul/sectorul 3, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Marcu Decebal-Andrei, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Bucuresti., sc. [redacted], sc. 1, et. 4, ap. 18, județul/sectorul 3, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0723153103

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Marcu Robert-Mihai, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], sc. ...., et. ...., ap. 2, județul/sectorul Ilfov, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.61 (ha), la prețul de 18.580 (optsprezecimicisuteoptzeci) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință  *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Frumusani, Jud. Calarasi	0.61	1678	1678	48/2	30	Arabil	
Verificat primărie *4)	/	/	/	/	/	/	/	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Marcu Maria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

Marcu Decebal-Andrei

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

Marcu Robert-Mihai

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare,

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ..102..... din .30.09.2022.....

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 102 din 30.09.2022 depuse de MARCU MARIA impreuna cu MARCU DECEBAL ANDREI, MARCU ROBERT MIHAI, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MARCU DAN	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MMM VINPROD SRL	COMUNA GRADINARI, SAT ZORILE, STR. BARAJULUI 74, JUDETUL GIURGIU

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C.BELLAGRO DEVELOPMENT SRL	

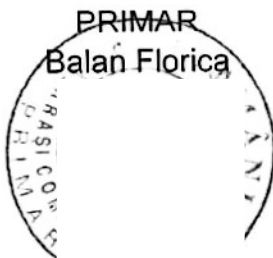
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FLORIN	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

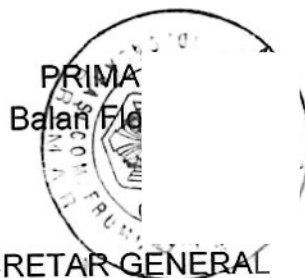


SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>102</b> din <b>30.09.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 102 din data de 30.09.2022 , depusa de MARCU MARIA impreuna cu MARCU DECEBAL ANDREI, MARCU ROBERT MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6100 ha, numar cadastral 1678, nr carte funciara 1678 , nr tarla 48/2 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaic

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul co
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista pree

umarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>102</b> din <b>30.09.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 102 din data de 30.09.2022 , depusa de MARCU MARIA impreuna cu MARCU DECEBAL ANDREI, MARCU ROBERT MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6100 ha, numar cadastral 1678, nr carte funciara 1678 , nr tarla 48/2 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
Balazs Florin

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>102</b> din <b>30.09.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C.BELLAGRO DEVELOPMENT SRL, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....

, Oferta de vanzare nr 102 din data de 30.09.2022 , depusa de MARCU MARIA impreuna cu MARCU DECEBAL ANDREI, MARCU ROBERT MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6100 ha, numar cadastral 1678, nr carte funciara 1678 , nr tarla 48/2 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
Balan Flor

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul c
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista pre

din Registrul asociatiilor si fundatiilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>102</b> din <b>30.09.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MMM VINPROD SRL, CNP RO 31240348, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA GRADINARI, SAT ZORILE, STR. BARAJULUI 74, JUDETUL GIURGIU

, Oferta de vanzare nr 102 din data de 30.09.2022 , depusa de MARCU MARIA impreuna cu MARCU DECEBAL ANDREI, MARCU ROBERT MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6100 ha, numar cadastral 1678, nr carte funciara 1678 , nr tarla 48/2 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
Balan Flori

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul com
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preem

egistrul asociatiilor si fundatiilor

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>102</b> din <b>30.09.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MARCU DAN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 102 din data de 30.09.2022 , depusa de MARCU MARIA impreuna cu MARCU DECEBAL ANDREI, MARCU ROBERT MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6100 ha, numar cadastral 1678, nr carte funciara 1678 , nr tarla 48/2 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
Balazs Florin

SECRETAR GENERAL  
Oaie Geo

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului si
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

Registrul asociatiilor si fundatiilor