

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 110 din 19.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 110 din data de 19.12.2023 , depusa de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1564 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30309, nr carte funciara 30309 , nr tarla 4/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74555.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.12.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PE
ION C

U

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 110 din 19.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ZANFIR STEFAN PAUL, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 110 din data de 19.12.2023 , depusa de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1564 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30309, nr carte funciara 30309 , nr tarla 4/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74555.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.12.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PI
IGNI

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din regi
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lis

arul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 110 din 19.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ZANFIR ANDREEA CRISTINA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 110 din data de 19.12.2023 , depusa de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1564 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30309, nr carte funciara 30309 , nr tarla 4/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74555.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.12.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PR
ION D

SECRETAR GENERAL

Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 110 din 19.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STAN MARIN, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 110 din data de 19.12.2023 , depusa de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1564 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30309, nr carte funciara 30309 , nr tarla 4/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74555.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.12.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRII
ION-DU



SECRETAR GENERAL

Doia Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

	inregistreaza in registrul comertului	
1	TONE BOGDAN FLORIN	

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

I
ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 110 din 19.12.2023
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 110 din data de 19.12.2023, depusa de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1564 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30309, nr carte funciara 30309, nr tarla 4/1, nr parcela 3, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 74555.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.12.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PR
ION D

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de complet;
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 110 din 19.12.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISTEA LAURENTIU, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 110 din data de 19.12.2023 , depusa de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1564 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30309, nr carte funciara 30309 , nr tarla 4/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74555.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.12.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

II

SECF
C

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA TB
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 110 din 19.12.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CRISTEA NICOLETA-ELENA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in:
MUN.BUCURESTI [REDACTED] telefon [REDACTED],

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CRISTEA DORIN, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: SAT POSTAVARI, COMUNA
FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1564 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 74555.0 LEI
(saptezeci si patru mii cinci sute cincizeci si cinci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Comuna Orasul Judetul	Informatii privind terenul							
		Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.1564	1/1 0.1564	30309	30309	4/1	3	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care
sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTEA NICOLETA-ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatu[REDACTED]

CRISTEA DORIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatu[REDACTED]

Data
19.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea
fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale,
evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr. 110. din 19.12.2023.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 110 din 19.12.2023 depuse de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinitii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CRISTEA LAURENTIU	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NC.30308	
2	STAN MARIN	
3	ZANFIR ANDREEA CRISTINA	
4	ZANFIR STEFAN PAUL	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 110 din 19.12.2023
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NC.30308, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
Oferta de vanzare nr 110 din data de 19.12.2023 , depusa de CRISTEA NICOLETA-ELENA impreuna cu CRISTEA DORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1564 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30309, nr carte funciara 30309 , nr tarla 4/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74555.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.12.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SE

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.