

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 90/12.09.2023

Subsemnata Sandru Raluca având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] prin împuternicit Vochin Ioan, e-mail : ioanvochin@yahoo.com tel.: 0724 153 974 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4500 ha, la preț de 24 695 lei Douăzeci și patru mii șase sute nouăzeci și cinci lei

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Frumușani Calarasi	0.4500	5806	5806	84/1	1/2	arabil	
Verificat primar ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietară,
Sandru Raluca

Prin împuternicit
Vochin Ioan

Semnături

L.S.
Data 01.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

⁽¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

⁽²⁾ Se va completa în cifre și litere.

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr. 90 din 12.09.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 90 din 12.09.2023 depuse de SANDRU RALUCA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SANDRU MARIA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. GELDA COM IMPEX 2002 SRL	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NEACSU NICOLAE	
2	ZEGREA EUGEN	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FLOIN	

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 90 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **TONE BOGDAN FLOIN**, CNP, nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str., nr., bl., sc. et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara
Oferta de vanzare nr 90 din data de 12.09.2023, depusa de **SANDRU RALUCA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 5806, nr carte funciara 5806, nr tarla 84/3, nr parcela 1/2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 24695.0 lei **FRUMUSANI**, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei **FRUMUSANI**, judetul **CALARASI**

PRIMAR
ION MARIAN

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fondatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 90 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ZEGREA EUGEN, CNP, nr, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul, nr, bl., sc., social/secundar in: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara
Oferta de vanzare nr 90 din data de 12.09.2023, depusa de SANDRU RALUCA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 5806, nr carte funciara 5806, nr tarla 84/3, nr parcela 1/2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 24695.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registru
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista

numarul din Registrul asociatilor si fondatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 90 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NEACSU NICOLAE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara
Oferta de vanzare nr 90 din data de 12.09.2023, depusa de SANDRU RALUCA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 5806, nr carte funciara 5806, nr tarla 84/3, nr parcela 1/2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 24695.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registru
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista

nul din Registrul asociatilor si fondatorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 90 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C.GELDA COM IMPEX 2002 SRL, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara

, Oferta de vanzare nr 90 din data de 12.09.2023 , depusa de SANDRU RALUCA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 5806, nr carte funciara 5806 , nr tarla 84/3 , nr parcela 1/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24695.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din reg.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in !

marul din Registrul asociatilor si fondatiilor

--	--

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul-roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
ION MARIAN



SECRE TAR GENERAL
Oaie Georg e ta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 90 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 90 din data de 12.09.2023, depusa de SANDRU RALUCA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 5806, nr carte funciara 5806, nr tarla 84/3, nr parcela 1/2, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 24695.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu nuatarul din regis
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in list

varul din Registrul asociatilor si fondatiilor