

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta             |
| Primaria FRUMUSANI | Nr ..29..... din .21.04.2023..... |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 29 din 21.04.2023 depuse de BRIOTHERMXPS in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | S.A.PONT.A.CELLES TUNARI                                                                                                                                                                                           |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | S.C.SERVICII AGRICOLE MECANIZARE IN AGRICULTURA MARE                                                                                                                                                               |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TONE BOGDAN FLORIN                                                                                                                                                                                                 |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>29</b> din <b>21.04.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 29 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3343, nr carte funciara 3343 , nr tarla 61 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 59160.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>29</b> din <b>21.04.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 29 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3343, nr carte funciara 3343 , nr tarla 61 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 59160.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
Balan Florin

SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>29</b> din <b>21.04.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C.SERVICII AGRICOLE MECANIZARE IN AGRICULTURA MARE, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 29 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3343, nr carte funciara 3343 , nr tarla 61 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 59160.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>29</b> din <b>21.04.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.A.PONT.A.CELLES TUNARI, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 29 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3343, nr carte funciara 3343 , nr tarla 61 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 59160.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR 29/21.04.2023

Subscrisa<sup>^1</sup>), **BRIOTHERMXPS SRL**, CIF/CUI **RO30087832**, având adresa de comunicare în localitatea **STEFANESTII DE JOS**, str. **SOSEAUA DE CENTURA nr. 6**, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul **ILFOV**, codul poștal 077175, e-mail **cristi.boacana@brioxps.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.0** (ha), la prețul de (\*) **59 160** (lei).

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: 59 160 (cincizecisinouamiosutasaisezi) lei

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                |                 |                         |                 |               | Categorია de folosință | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul                      | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                        |            |
| Se completează de către vânzător. | <b>FRUMUSANI</b>                           | <b>1.0</b>     | <b>3343</b>     | <b>3343</b>             | <b>61</b>       | <b>19</b>     |                        |            |
| Verificat primărie                | X                                          | X              | X               | X                       | X               | X             |                        |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**BRIOTHERMXPS SRL**

prin **Rotariu Vasile**

(numele și prenumele vânzătorului)

Semnătura

L.S.

Data 19.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.