

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 56 din 17.09.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALACHE CORNEL, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in:
MUN.BUCURESTI, SOSEAUA FUNDENI NR.1 [redacted],
Subsemnatul/Subsemnata *1),

MIHALACHE ANTONETA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in:
MUN.BUCURESTI, SECTOR2, SOS.FUNDENI NR.1 [redacted],
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de
50000.0 LEI (cincizeci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	1.0000	1/1 1.0000	3383	3383	61/1	13	ARABIL	
Verificat primarie	/	/	/	/	/	/	/	/	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari
judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIHALACHE CORNEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

MIHALACHE ANTONETA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
17.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr56.... din17.09.2024.....



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 56 din 17.09.2024 depuse de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DIMA DANIELA	
2	RUSU CRISTINA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRICOLA PONT-A-CELLES TUNARI	SAT TUNARI, STR.MIHAI EMINESCU, NR.18

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PRUNAREASA TUDORA	
2	SC JOLLY IMMOBILIARE S.P.A	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	TONE BOGDAN FLORIN	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
ION DUMITRU




SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 56 din 17.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 56 din data de 17.09.2024 , depusa de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3383, nr carte funciara 3383 , nr tarla 61/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 50000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 17.09.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 56 din 17.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 56 din data de 17.09.2024 , depusa de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3383, nr carte funciara 3383 , nr tarla 61/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 50000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 17.09.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 56 din 17.09.2024
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC JOLLY IMMOBILIARE S.P.A, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara,
, Oferta de vanzare nr 56 din data de 17.09.2024 , depusa de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3383, nr carte funciara 3383 , nr tarla 61/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 50000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 17.09.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 56 din 17.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PRUNAREASA TUDORA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 56 din data de 17.09.2024 , depusa de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3383, nr carte funciara 3383 , nr tarla 61/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 50000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 17.09.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

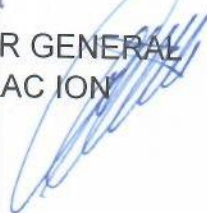
Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 56 din 17.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AGRICOLA PONT-A-CELLES TUNARI, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT TUNARI, STR.MIHAI EMINESCU, NR.18 , Oferta de vanzare nr 56 din data de 17.09.2024 , depusa de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3383, nr carte funciara 3383 , nr tarla 61/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 50000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 17.09.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 56 din 17.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RUSU CRISTINA, CNP, nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 56 din data de 17.09.2024 , depusa de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3383, nr carte funciara 3383 , nr tarla 61/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 50000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 17.09.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 56 din 17.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DIMA DANIELA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 56 din data de 17.09.2024 , depusa de MIHALACHE CORNEL impreuna cu MIHALACHE ANTONETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3383, nr carte funciara 3383 , nr tarla 61/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 50000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 17.09.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.