

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 25 din 04.06.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NITOIU MARIANA , CNP [REDACTED], , avand adresa de comunicare in: SAT
FLORICA, COMUNA ILEANA, JUDETUL CALARASI telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.5000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 650000.0 LEI (sase sute cincizeci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastr al | Numar Carte Funciar a | Numa r Tarla / lot | Numar Parcel a | Categori a de folosinta | Observat ii |
| | | Suprafat a totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaz a de catre vanzator | FRUMUSA NI | 4.5000 | 1/1 4.500 0 | 1580 | 1580 | 48/4 | 132 | ARABIL | |
| Verificat primarie | X | f | f | f | f | f | f | f | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PREDESCU CRISTINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
04.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr ..25..... din ..04.06.2024..... |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 25 din 04.06.2024 depuse de NITOIU
MARIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a
informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | RODOCEA CLAUDIA | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | CIPU ANDREAN | |
| 2 | CIPU STELA | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | TONE BOGDAN FLORIN | |
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|-----------|--|--------------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 25 din 04.06.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 25 din data de 04.06.2024 , depusa de NITOIU MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 1580, nr carte funciara 1580 , nr tarla 48/4 , nr parcela 132 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 650000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 04.06.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

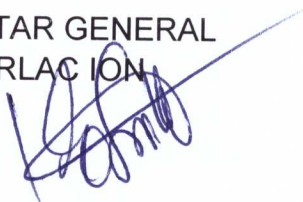
| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 25 din 04.06.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 25 din data de 04.06.2024 , depusa de NITOIU MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 1580, nr carte funciara 1580 , nr tarla 48/4 , nr parcela 132 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 650000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 04.06.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 25 din 04.06.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CIPU STELA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 25 din data de 04.06.2024 , depusa de NITOIU MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 1580, nr carte funciara 1580 , nr tarla 48/4 , nr parcela 132 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 650000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 04.06.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

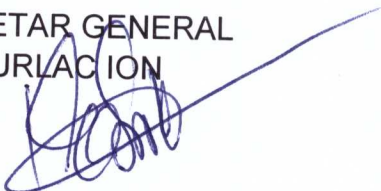
| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 25 din 04.06.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CIPU ANDREAN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 25 din data de 04.06.2024 , depusa de NITOIU MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 1580, nr carte funciara 1580 , nr tarla 48/4 , nr parcela 132 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 650000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 04.06.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI | Registrul de evidenta Nr 25 din 04.06.2024 |
|--|--|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RODOCEA CLAUDIA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 25 din data de 04.06.2024 , depusa de NITOIU MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 1580, nr carte funciara 1580 , nr tarla 48/4 , nr parcela 132 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 650000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 04.06.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU



SECRETAR GENERAL
BURLAC ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.