

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 114 din 19.01.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHIURCAN ROXANA-IONELA , CNP
MUN BUCURESTI, SECTOR 4, BUL. ALEXANDRU ODREBIA NR. 20, BL. 20, SC. 4, ET. 8, AP. 13 telefon
avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
IORDAN CRISTINA ANDREEA , CNP
MUN BUCURESTI, SECTOR 4, CALEA VACARESTI NR. 342, BL. 17, SC. 2, AP. 29
avand adresa de comunicare in:
Subsemnatul/Subsemnata *1),
IORDAN MARINELA , CNP
VACAREESTI NR. 342, BL. 17, SC. 2, AP. 29
vand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 4, CALEA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 8500.0 LEI
(opt mii cinci sute lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Comuna Orasul Judetul	Informatii privind terenul							
		Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.5000	1/1 0.5000	6446	6446	54/4	29/1	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care
sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTACHE LILIANA
(numele si in clar)
Semnatura

IORDAN CRISTINA ANDREEA
(numele si in clar)
Semnatura

IORDAN MARINELA
(numele si in clar)
Semnatura

Data
19.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 114 din 19.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BURNUZ ANGELA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

P
ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completa
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numari
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menti

numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 114 din 19.01.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta II TONE GHEORGHE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA- IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARAS'

101

SECRETAR GENERAL

Georgiana Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

Jin Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 114 din 19.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHIURCAN MIHAELA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgea

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completa
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numari
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor ment

narul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 114 din 19.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BALCAN MARIA**, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de **GHIURCAN ROXANA-IONELA** impreuna cu **IORDAN CRISTINA ANDREEA**, **IORDAN MARINELA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de 8500.0 lei **FRUMUSANI**, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei **FRUMUSANI**, judetul **CALARASI** , /

IC

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de complet
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu nume
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor men

din Registrul asociatiilor si fundatiilor

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr114.... din ...19.01.2024.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 114 din 19.01.2024 depuse de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BALCAN MARIA	
2	GHIURCAN MIHAELA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	II TONE GHEORGHE	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BURNUZ ANGELA	
2	DRAGAN DUMITRA	
3	DUMITRU ION	
4	IONITA ELENA	
5	IORDAN EUGENIA	

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: ~~statul~~ statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

IO

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 114 din 19.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

ION

U

SECRETAR GENERAL

Daia Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 114 din 19.01.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IORDAN EUGENIA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

F
ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de complet
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu nume
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor men.....

ul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 114 din 19.01.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONITA ELENA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul di
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 114 din 19.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DUMITRU ION, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARAS'

IOT

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de cr
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor

marul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 114 din 19.01.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGAN DUMITRA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 114 din data de 19.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6446, nr carte funciara 6446 , nr tarla 54/4 , nr parcela 29/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 19.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

f
ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de compl
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu num
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor me

din Registrul asociatiilor si fundatiilor