

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 115 din 22.01.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHIURCAN ROXANA-IONELA, CNP,

avand adresa de comunicare in:

MUN BUCURESTI SECTOR 4, BULEZARD ALEXANDRU OBREGIA NR.20 BIS BL. 28 BIS SC. 1, ET. 3, AP. 101/102

Subsemnatul/Subsemnata *1),

IODAN CRISTINA ANDREEA, CNP

avand adresa de comunicare in:

MUN BUCURESTI SECTOR 4 CALA VACARESTI NR. 342 BL. 17 SC. 2 AP. 26

Subsemnatul/Subsemnata *1)

IODAN MARINELA, CNP,

avand adresa de comunicare in: MUN BUCURESTI SECTOR 4 CALA

VACARESTI NR. 342 BL. 17 SC. 2 AP. 26

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7028 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 28000.0 LEI (douazeci si opt mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Comuna Orasul Judetul	Informatii privind terenul							
		Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	1.7028	1/1 1.7028	6413	6413	55/2	41	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTACHE LILIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
IODAN CRISTINA ANDREEA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
IODAN MARINELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
22.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr .115..... din ..22.01.2024.....

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 115 din 22.01.2024 depuse de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BALCAN MARIA	
2	GHIURCAN MIHAELA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	II TONE GHEORGHE	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NEAGU PETRE	
2	SANDU DUMITRA	
3	SANDU MARIN	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/
----	--	-------------------

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	TONE BOGDAN FLORIN	

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

ul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARAS'

IOI

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

ul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SANDU MARIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul str. nr., bl., sc., social/secundar in: localitatea codul postal, tara, et., ap....., judetul/sectorul, Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024, depusa de GHIURCAN ROXANA- IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413, nr tarla 55/2, nr parcela 41, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

rul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SANDU DUMITRA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA- IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

IOI

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

in Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NEAGU PETRE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

IC

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul di
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentioni

marul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **II TONE GHEORGHE**, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de **GHIURCAN ROXANA-IONELA** impreuna cu **IORDAN CRISTINA ANDREEA**, **IORDAN MARINELA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de 28000.0 lei **FRUMUSANI**, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul **P** ariei **FRUMUSANI**, judetul **CALARASI**

II

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din re
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in

I din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta II TONE GHEORGHE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARAS'

IOI

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 115 din 22.01.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHIURCAN MIHAELA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI , /

IOI

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din/ri
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat/r

numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 115 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BALCAN MARIA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 115 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7028 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 6413, nr carte funciara 6413 , nr tarla 55/2 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALAR/

I

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din reg
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in li

umarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor