

OFERTA DE VANZARE TEREN Nr 116 din 22.01.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHIURCAN ROXANA-IONELA, CNP

MUN.BUCURESTI, SECTOR 4, BUL. ALEXANDRU OBREGIA NR. 20 BIS, BL. 20 BIS, SC. 1, AP. 101, 168, avand adresa de comunicare in:

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IORDAN CRISTINA ANDREEA, CNP

MUN.BUCURESTI, SECTOR 4, CALEA VACARESTI NR. 212, SC. 1, AP. 101, 168, avand adresa de comunicare in:

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IORDAN MARINELA, CNP

VACARESTI NR. 342 BL. 1, SC. 2, AP. 20, avand adresa de comunicare in: MUN.BUCURESTI, SECTOR 4, CALEA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2135 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 3500.0 LEI (trei mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Comuna Orasul Judetul	Informatii privind terenul							
		Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.2135	1/1 0.2135	2888	2888	75/1	30/1	ARABIL	
Verificat primarie	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTACHE LILIANA
(numele si prenumele) e in clar
Semnatura:

.....
IORDAN CRISTINA ANDREEA
(numele si prenumele) e in clar
Semnatura:

.....
IORDAN MARINELA
(numele si prenumele) e in clar
Semnatura:

Data
22.01.2024

NOTE

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ..116..... din ..22.01.2024.....

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 116 din 22.01.2024 depuse de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BALCAN MARIA	
2	GHIURCAN MIHAELA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	II TONE GHEORGHE	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRADAN DUMITRA	
2	DRAGAN NICULAE	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 116 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 116 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2135 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2888, nr carte funciara 2888 , nr tarla 75/1 , nr parcela 30/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

—

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

iarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 116 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGAN NICULAE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 116 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA- IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2135 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2888, nr carte funciara 2888 , nr tarla 75/1 , nr parcela 30/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numaru
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentit

arul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

urul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 116 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta II TONE GHEORGHE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 116 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2135 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2888, nr carte funciara 2888 , nr tarla 75/1 , nr parcela 30/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

F
ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de compl
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu num
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor m

1 numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 116 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHIURCAN MIHAELA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 116 din data de 22.01.2024 , depusa de GHIURCAN ROXANA-IONELA impreuna cu IORDAN CRISTINA ANDREEA, IORDAN MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2135 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2888, nr carte funciara 2888 , nr tarla 75/1 , nr parcela 30/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3500.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARAS

ION

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul g
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

Al din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 116 din 22.01.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BALCAN MARIA**, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 116 din data de 22.01.2024 , depusa de **GHIURCAN ROXANA-IONELA** impreuna cu **IORDAN CRISTINA ANDREEA**, **IORDAN MARINELA**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2135 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2888, nr carte funciara 2888 , nr tarla 75/1 , nr parcela 30/1 , categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de 3500.0 lei **FRUMUSANI** , data de 22.01.2024 la sediul/site-ul Primariei **FRUMUSANI**, judetul **CALARASI**

IO

SECRETAR GENERAL
Oaie Georǎeǎ

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de complet;
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numar
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor ment

narul din Registrul asociatiilor si fundatiilor