

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 37 din 03.07.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARIN MARIAN, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: JUD.CALARASI,SAT.POSTAVARI(COMUNA
FRUMUSANI) telefon [REDACTED];

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARIAN CORNEL-ION, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] NR. 8 PL 111A [REDACTED];

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0134 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 100000.0 LEI
(o suta mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	1.0134	1/1 1.0134	10435	10435	8/1	11	arabil	
Verificat primarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care
sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARIN MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

MARIAN CORNEL-ION

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

03.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea
fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale,
evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ..37..... din ..03.07.2024.....

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 37 din 03.07.2024 depuse de MARIAN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TUDOSE ANDREIA DANIELA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ZAMFIR STEFAN	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CONSTANTIN T.STEFANIA	
2	PETRE V.STEFAN	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	TONE BOGDAN FLORIN	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 03.07.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 37 din data de 03.07.2024 , depusa de MARIN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0134 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 10435, nr carte funciara 10435 , nr tarla 8/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 03.07.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 03.07.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 37 din data de 03.07.2024 , depusa de MARIN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0134 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 10435, nr carte funciara 10435 , nr tarla 8/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 03.07.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 03.07.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PETRE V.STEFAN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 37 din data de 03.07.2024 , depusa de MARIN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0134 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 10435, nr carte funciara 10435 , nr tarla 8/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 03.07.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 03.07.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CONSTANTIN T. STEFANIA, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 37 din data de 03.07.2024 , depusa de MARIN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0134 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 10435, nr carte funciara 10435 , nr tarla 8/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 03.07.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 03.07.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CONSTANTIN T. STEFANIA, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 37 din data de 03.07.2024 , depusa de MARIN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0134 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 10435, nr carte funciara 10435 , nr tarla 8/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 03.07.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 03.07.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ZAMFIR STEFAN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 37 din data de 03.07.2024 , depusa de MARIN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0134 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 10435, nr carte funciara 10435 , nr tarla 8/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 03.07.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 37 din 03.07.2024
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUDOSE ANDREIA DANIELA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 37 din data de 03.07.2024 , depusa de MARIN MARIAN impreuna cu MARIAN CORNEL-ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0134 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 10435, nr carte funciara 10435 , nr tarla 8/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 03.07.2024 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION DUMITRU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.