

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 51 din 23.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
NANU MIHAIL-ANDREI, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: BD.  
CAMIL RESSU NR.51, BL.N11, SC.A ET.10,AP.43, SECTOR 3, BUCURESTI telefon  
0751767545,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9900 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 30000.0 LEI (treizeci mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                   | Informatii privind terenul  |                         |                      |                        |                                |                             |                      |                                  |                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|
|                                               | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA -     |                      | Numar<br>Cadastr<br>al | Numar<br>Carte<br>Funciar<br>a | Numa<br>r<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcel<br>a | Categori<br>a<br>de<br>folosinta | Observat<br>ii |
|                                               |                             | Suprafat<br>a<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                        |                                |                             |                      |                                  |                |
| Se<br>completeaz<br>a<br>de catre<br>vanzator | FRUMUSA<br>NI               | 0.9900                  | 1/1<br>0.990<br>0    | 3430                   | 3430                           | 70/4                        | 14                   | ARABIL                           |                |
| Verificat<br>primarie                         |                             |                         |                      |                        |                                |                             |                      |                                  |                |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NANU MIHAIL-ANDREI**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
23.05.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 51 din 23.05.2025  |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 51 din 23.05.2025 depuse de NANU MIHAIL-ANDREI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | NANU ILEANA CRAITA                                                                                                                                                                                                 | CANADA                            |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | DIACONESCU DANIELA/BOGDAN MIHAI                                                                                                                                                                                    |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TONE BOGDAN FLORIN                                                                                                                                                                                                 | FRUMUSANI                         |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU



SECRETAR GENERAL  
BURLAC ION

A handwritten signature in blue ink, belonging to the General Secretary, Burlac Ion. The signature is stylized and written over a faint circular stamp.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>51</b> din <b>23.05.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NANU ILEANA CRAITA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: CANADA  
, Oferta de vanzare nr 51 din data de 23.05.2025 , depusa de NANU MIHAIL-ANDREI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3430, nr carte funciara 3430 , nr tarla 70/4 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL  
BURLAC ION

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>51</b> din <b>23.05.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DIACONESCU DANIELA/BOGDAN MIHAI, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 51 din data de 23.05.2025 , depusa de NANU MIHAIL-ANDREI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3430, nr carte funciara 3430 , nr tarla 70/4 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL  
BURLAC ION

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>51</b> din <b>23.05.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI

, Oferta de vanzare nr 51 din data de 23.05.2025 , depusa de NANU MIHAIL-ANDREI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3430, nr carte funciara 3430 , nr tarla 70/4 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL  
BURLAC ION

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>51</b> din <b>23.05.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 51 din data de 23.05.2025 , depusa de NANU MIHAIL-ANDREI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3430, nr carte funciara 3430 , nr tarla 70/4 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL  
BURLAC ION

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>51</b> din <b>23.05.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 51 din data de 23.05.2025 , depusa de NANU MIHAIL-ANDREI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3430, nr carte funciara 3430 , nr tarla 70/4 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL  
BURLAC ION

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.