

ACTE DE VANZARE TEREN

Nr 10 din 30.01.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1)
ILIE ION-MARIAN, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: SAT
ORASTI, COMUNA FRUMUSANI, [redacted] telefon,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7640 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 14580.0 LEI (paisprezece mii cinci sute optzeci lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categori a de folosinta	Observat ii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	FRUMUSANI	0.7640	1/1 0.7640	7296	7296	52/4	31	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ILIE ION-MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]

Data

30.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, actele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr .10..... din ...30.01.2025.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 10 din 30.01.2025 depuse de ILIE ION-MARIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :



[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NICULAE GABRIELA MARIANA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RADU VALENTIN	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ION FLORINA	
2	ION MARIAN	
3	ION MARIANA	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	TONE BOGDAN FLORIN	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	RADU VALENTIN	

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 10 din 30.01.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025 , depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296 , nr tarla 52/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEI NEIU



SE

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 10 din 30.01.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU VALENTIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025 , depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296 , nr tarla 52/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU



SECR
E

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 10 din 30.01.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul , str. nr., bl., sc., social/secundar in: localitatea , codul postal , tara , et., ap....., judetul/sectorul , Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025 , depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296 , nr tarla 52/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELIU



SECR
B

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 10 din 30.01.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ION MARIANA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, codul postal, tara, et., ap....., judetul/sectorul, str. nr., bl., sc., Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025, depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296, nr tarla 52/4, nr parcela 31, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU



SEC

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 10 din 30.01.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ION MARIAN, CNP, nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025 , depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296 , nr tarla 52/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL

SEC

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 10 din 30.01.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ION FLORINA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025 , depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296 , nr tarla 52/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECI

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr-10 din 30.01.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU VALENTIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025 , depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296 , nr tarla 52/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELIU



§

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 10 din 30.01.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NICULAE GABRIELA MARIANA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 10 din data de 30.01.2025 , depusa de ILIE ION-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7640 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7296, nr carte funciara 7296 , nr tarla 52/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14580.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 30.01.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NEIU



SECF
|

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.