

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr 23 din <b>26.03.2025</b> |

Incheiat astazi 26.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 23 din 26.03.2025, depusa de catre CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL, CNP ,CI seria si nr CI, impreuna cu , CNP , CI seria si nr , in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii FRUMUSANI, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 26.03.2025

Oferta de vanzare nr 23 din 26.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 23 din 26.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

  
CRISTACHE COSTEL NELU

Secretar General  
BURLACU

Consilier  
FRATEA ILEANA MARIA

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 23 din 26.03.2025**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL**, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de  
comunicare in: \_\_\_\_\_ telefon 0737998713 ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
, CNP \_\_\_\_\_ avand adresa de comunicare in: localitatea  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul  
\_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara \_\_\_\_\_,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1285 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 100000.0 LEI (o suta mii lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                   | Informatii privind terenul  |                         |                      |                        |                                |                             |                      |                                  |                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|
|                                               | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA -     |                      | Numar<br>Cadastr<br>al | Numar<br>Carte<br>Funciar<br>a | Numa<br>r<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcel<br>a | Categori<br>a<br>de<br>folosinta | Observat<br>ii |
|                                               |                             | Suprafat<br>a<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                        |                                |                             |                      |                                  |                |
| Se<br>completeaz<br>a<br>de catre<br>vanzator | FRUMUSA<br>NI               | 0.1285                  | 1/1<br>0.128<br>5    | 9135                   | 9135                           | 5/1                         | 63,64                | VII                              |                |
| Verificat<br>primarie                         | X                           | X                       | X                    | X                      | X                              | X                           | X                    | X                                |                |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator  
**CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL**  
(numele si \_\_\_\_\_ in clar)  
Semnatul  
\_\_\_\_\_

Data  
**26.03.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,  
altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr .23 din 26.03.2025 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 23 din 26.03.2025 depuse de CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL impreuna cu , in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SANDU GHEORGHE                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TONE BOGDAN FLORIN                                                                                                                                                                                                 | FRUMUSANI                         |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

[X] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

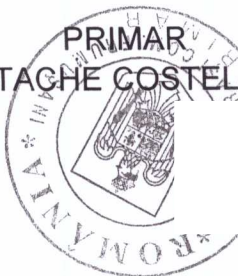
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|        | 1                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|        | RADU VALENTIN                                                                                                                                                                                                      | SAT ORASTI, COMUNA FRUMUSANI, STRADA FREZIEI NR.1 |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR  
BURI/

RAL



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>23</b> din <b>26.03.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 23 din data de 26.03.2025 , depusa de CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1285 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9135, nr carte funciara 9135 , nr tarla 5/1 , nr parcela 63,64 , categorie de folosinta VII , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 26.03.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

  
PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR  
BURL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr 23 din <b>26.03.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU VALENTIN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT ORASTI, COMUNA FRUMUSANI, STRADA FREZIEI NR.1 , Oferta de vanzare nr 23 din data de 26.03.2025 , depusa de CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1285 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9135, nr carte funciara 9135 , nr tarla 5/1 , nr parcela 63,64 , categorie de folosinta VII , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 26.03.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR  
BURLA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr 23 din <b>26.03.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STUDII AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU-SISESTI, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 23 din data de 26.03.2025 , depusa de CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1285 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9135, nr carte funciara 9135 , nr tarla 5/1 , nr parcela 63,64 , categorie de folosinta VII , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 26.03.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR  
BURLA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr 23 din <b>26.03.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **TONE BOGDAN FLORIN**, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **FRUMUSANI**, Oferta de vanzare nr 23 din data de 26.03.2025, depusa de **CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL** impreuna cu, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1285 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9135, nr carte funciara 9135, nr tarla 5/1, nr parcela 63,64, categorie de folosinta VII, la pretul de 100000.0 lei **FRUMUSANI**, afisata in data de 26.03.2025 la sediul/site-ul Primariei **FRUMUSANI**, judetul **CALARASI**

  
**PRIMAR**  
**CRISTACHE COSTEL NELU**

**SECRETAR GENERAL**  
**BURLAC I**

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta              |
| Primaria <b>FRUMUSANI</b> | Nr <b>23</b> din <b>26.03.2025</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SANDU GHEORGHE, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 23 din data de 26.03.2025 , depusa de CONSTANTIN ALEXANDRU-SORINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1285 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9135, nr carte funciara 9135 , nr tarla 5/1 , nr parcela 63,64 , categorie de folosinta VII , la pretul de 100000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 26.03.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NFI II

SECRETAR GEN  
BURLAC IOI

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.