

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 37 din 06.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
OANTA MARIN

avand adresa de comunicare in: [REDACTED] telefon

0729335335 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
OANTA FLORICA

avand adresa de comunicare in: BUCURESTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5950 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 175000.0 LEI (o suta saptezeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastr al	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observat ii
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	FRUMUSA NI	0.5950	1/1 0.595 0	2693	2693	2	13	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

OANTA MARIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
OANTA FLORICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr .37 din 06.05.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 37 din 06.05.2025 depuse de OANTA MARIN impreuna cu OANTA FLORICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	OANTA RADU ALEXANDRU	DOMNESTI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MIHALACHE MARIN	FRUMUSANI

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RADU VALENTIN	FRUMUSANI

☒ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU



SECRET
BUI

NERAL
IN

U

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 06.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 37 din data de 06.05.2025 , depusa de OANTA MARIN impreuna cu OANTA FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2693, nr carte funciara 2693 , nr tarla 2 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 175000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 06.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURI

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 06.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU VALENTIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI

, Oferta de vanzare nr 37 din data de 06.05.2025 , depusa de OANTA MARIN impreuna cu OANTA FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2693, nr carte funciara 2693 , nr tarla 2 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 175000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 06.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptori

irul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 06.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MIHALACHE MARIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI , Oferta de vanzare nr 37 din data de 06.05.2025 , depusa de OANTA MARIN impreuna cu OANTA FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2693, nr carte funciara 2693 , nr tarla 2 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 175000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 06.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR G
BURLAC

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 06.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta OANTA RADU ALEXANDRU, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: DOMNESTI

, Oferta de vanzare nr 37 din data de 06.05.2025 , depusa de OANTA MARIN impreuna cu OANTA FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2693, nr carte funciara 2693 , nr tarla 2 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 175000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 06.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR G
BURLAC

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 37 din 06.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 37 din data de 06.05.2025 , depusa de OANTA MARIN impreuna cu OANTA FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 2693, nr carte funciara 2693 , nr tarla 2 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 175000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 06.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NFI U

SECRETAR GEN
BURLAC IO

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.