

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 24 din 01.04.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MACAU ELI-IRINEL , CNP , avand adresa de comunicare in:
....., OLTENITA, JUD. CALARASI telefon:

Subsemnatul/Subsemnata *1),
, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul
....., codul postal , tara

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0800 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 35000.0 LEI (treizeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastr al	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observat ii
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	FRUMUSA NI	1.0800	1/1 1.080 0	3920	3920	66/6	5	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
MACAU ELI-IRINEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
01.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr .24 din 01.04.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 24 din 01.04.2025 depuse de MACAU ELI-IRINEL impreuna cu , in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MACAU DANIEL	OLTENITA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TRIFU MIRCEA LEONARD	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CRISTACHE ALBERTO PAUL	FRUMUSANI

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CRISTACHE LILIANA	FRUMUSANI

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 24 din 01.04.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MACAU DANIEL, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: OLTENITA , Oferta de vanzare nr 24 din data de 01.04.2025 , depusa de MACAU ELI-IRINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3920, nr carte funciara 3920 , nr tarla 66/6 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 35000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 24 din 01.04.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TRIFU MIRCEA LEONARD, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
Oferta de vanzare nr 24 din data de 01.04.2025 , depusa de MACAU ELI-IRINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3920, nr carte funciara 3920 , nr tarla 66/6 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 35000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU


SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 24 din 01.04.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISTACHE ALBERTO PAUL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI , Oferta de vanzare nr 24 din data de 01.04.2025 , depusa de MACAU ELI-IRINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3920, nr carte funciara 3920 , nr tarla 66/6 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 35000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU


SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 24 din 01.04.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STUDII AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 24 din data de 01.04.2025 , depusa de MACAU ELI-IRINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3920, nr carte funciara 3920 , nr tarla 66/6 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 35000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 24 din 01.04.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISTACHE LILIANA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI
, Oferta de vanzare nr 24 din data de 01.04.2025 , depusa de MACAU ELI-IRINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3920, nr carte funciara 3920 , nr tarla 66/6 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 35000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU


SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 24 din 01.04.2025
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 24 din data de 01.04.2025 , depusa de MACAU ELI-IRINEL impreuna cu , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3920, nr carte funciara 3920 , nr tarla 66/6 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 35000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 01.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NFI U

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.