



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.3 din 09.01.2024

privind aprobare P.U.Z. „introducerea in intravilan teren cu destinatie de zona rezidentiala si dezmembrare in doua loturi”, situat in tarlăua 3/1, parcela 2, nr. cadastral/CIF 4758, in suprafata de 1595 mp, situat in sat Postovari, comuna Frumusani, str. Drumul intre tarlale, nr.1, teren extravilan,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Ținând cont de:

- Cererea nr.7729/18.12.2023 a d-lui Taraban Costel, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. - ului " introducerea in intravilan teren cu destinatie de zona rezidentiala si dezmembrare in doua loturi", situat in tarlăua 3/1, parcela 2, nr. cadastral/CIF 4758, in suprafata de 1595 mp, situat in sat Postovari, comuna Frumusani, str. Drumul intre tarlale, nr.1, teren extravilan;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani.
- Avizul nr.38/09.11.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Proces Verbal nr.4496/26.07.2023 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.5512/13.09.2023 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 7732/18.12.2023 (etapa III);
- Proiectul nr.U17/2023 elaborat de Arhitect Studio Plus SRL cu sediul in municipiul Calarasi;

Luând act de:

- Raportul de specialitate nr.7730/18.12.2023 al d-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ introducerea in intravilan teren cu destinatie de zona rezidentiala si dezmembrare in doua loturi", situat in tarlăua 3/1, parcela 2, nr. cadastral/CIF 4758, in suprafata de 1595 mp, situat in sat Postovari, comuna Frumușani, str. Drumul intre tarlale, nr.1, teren extravilan;
- Referatul de aprobare nr.02/09.01.2024 emis de dl. viceprimar cu atributii de Primar Dumitru Ion, in calitate de inițiator;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z.” „ introducerea in intravilan teren cu destinatie de zona rezidentiala si dezmembrare in doua loturi", situat in tarlăua 3/1, parcela 2, nr. cadastral/CIF 4758, in suprafata de 1595 mp, situat in sat Postovari, comuna Frumusani, str. Drumul intre tarlale, nr.1, teren extravilan, conform anexei .

Art.2 Suprafata de teren aparținând beneficiarului Taraban Costel, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cap. Constantin Vasilescu, nr.2, Bl. 138, sc.1, et.2, Ap. 14. , așa cum a fost mentionata la art.1, vor beneficia de ridicarea inderdictiei de construire începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 **DI Taraban Costel** , beneficiar al P.U.Z „introducerea in intravilan teren cu destinatie de zona rezidentiala si dezmembrare in doua loturi", situat in tarlăua 3/1, parcela 2, nr. cadastral/CIF 4758, in suprafata de 1595 mp, situat in sat Postovari, comuna Frumusani, str. Drumul intre tarlale, nr.1, teren extravilan, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul prin compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul general al comunei Frumusani va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor si autoritatilor interesate

INIȚIATOR PROIECT:

Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei
Frumușani
Ion DUMITRU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI FRUMUȘANI
Ion BURLAC