

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobare P.U.Z. „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERȚ” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiară SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință \_\_\_\_\_  
astăzi \_\_\_\_\_

#### Avand in vedere:

- Cererea nr.5501/15.11.2021 a d-lui DRĂGHICI GEORGE administrator SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERȚ” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.5504/15.11.2021 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERȚ” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.433/15.11.2021 emis de Dl. Bălan Florică, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.558/19.10.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.6443/22.12.2020 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.288/25.01.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 5505/15.11.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.021120/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERȚ” pe teren extravilan in suprafată de 9.400,00 mp. cu amplasament in T 44, P 62, LOT 2 număr cadastral 30506 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Suprafată de teren aparținând beneficiarei SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL, așa cum au fost definite in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

**Art.3** SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL, beneficiară a P.U.Z „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERȚ” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar  
BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERȚ” teren extravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiară SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ**