

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari RADU MIHAELA, MITRĂNESCU SIMONA MIRELA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.2823/07.06.2022 D-nei RADU MIHAELA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2824/07.06.2022 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.184/07.06.2022 emis de Dl. Bălan Florică, în calitate de primar al comunei Frumușani;
- Avizul nr.26/23.05.2022 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2007/27.04.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3280/06.07.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2825/07.06.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03022021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE” pe următoarele terenuri:

- Imobil in suprafață totală de 2.247,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasărea, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 4, 82/1/1, Parcela 4, 40, 41 lot 1 număr cadastral 30337;

- Imobil in suprafață totală de 2.601,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasărea, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 82/1/1, Parcela 4/1 lot 1 număr cadastral 30359;

- Imobil in suprafață totală de 2.058,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasărea, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 82/1/1, Parcela 4/1, lot 1 număr cadastral 30310 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenurile aparținând beneficiarilor RADU MIHAELA, MITRĂNESCU SIMONA MIRELA, așa cum au fost definite in articolul anterior, vor beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 RADU MIHAELA, MITRĂNESCU SIMONA MIRELA beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚE” terenuri intravilane situate în Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul **BALAN FLORICĂ** primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari **RADU MIHAELA, MITRĂNESCU SIMONA MIRELA**.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ