

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI”

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Județul Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 197/28.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI”;
- Raport de fundamentare nr.198/27.07.2023 emis de Dl. ION MARIAN, viceprimar al Comunei Frumușani;
- Dispozițiile art.44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.4 lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 – Se aprobă indicatorii tehnico - economici privind proiectul „AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI”, conform anexei nr.1 Deviz General, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	247,881.53 lei
din care C+M	161,051.57 lei

Indicatori tehnici:

SITUATIA PROPUSA

Funcțiune: Loc de joacă
Suprafața tartan: 156 mp.
Suprafața pavaj alei: 98 mp.
Imprejmuire decorativă metalică propusă: 38.60 ml.

Structura constructivă loc de joacă:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundație sau reprofilare din balast compactat / piatra spartă sort 0 - 63

- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alei:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0-63
- Umplutura pamant bine compactat

Echipamente, dotari si mobilier urban:

- Complex de joacă
- Balansoar Caracatita
- Zebra pe arc
- Delfin pe arc
- Balansoar de 3m pe arc cu figurine
- Banca de lemn cu cadru metalic – 6 buc
- Cos de gunoi metalic cu capac – 4 buc

Art.2 - Compartimentul Achiziții si Investiții va dispune demararea procedurilor de atribuire a contractului de execuție.

Art.3 - Compartimentul Financiar-Contabil va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.4 - Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**P.Primar
ION MARIAN**

.....

**Avizează Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI", in comuna Frumusani, sat
Orasti, judetul Calarasi

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,800.00	722.00	4,522.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	6,900.00	1,311.00	8,211.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00

	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
Total CAPITOLUL 3		21,400.00	3,876.00	25,276.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	135,337.45	25,714.12	161,051.57
4.1.1	Loc joaca	135,337.45	25,714.12	161,051.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	50,475.00	9,590.25	60,065.25
4.5.1	Loc de joaca	50,475.00	9,590.25	60,065.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		185,812.45	35,304.37	221,116.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,488.71	0.00	1,488.71
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	676.69	0.00	676.69
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	135.34	0.00	135.34
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	676.69	0.00	676.69
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		1,488.71	0.00	1,488.71
CAPITOLUL 6				

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
Total general		208,701.16	39,180.37	247,881.53
Din care C+M		135,337.45	25,714.12	161,051.57

*in preturi la data de 22.06.2023, 1 euro = 4.9636 lei

p.Primar
ION MARIAN

.....

Avizează Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
NR.198/27.07.2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul ION MARIAN viceprimar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI”.

Oportunitatea investiției deriva din situația că la nivelul satului Orăști, subdiviziune teritorială a Comunei Frumușani, nu exista un parc sau o zona de agrement amenajată, copiii si cetățenii localității, neavând un loc destinat desfășurării de activități in aer liber.

Investiția propusă prin proiect vizează în principal reconversia unui teren neutilizat aflat in curtea scolii Orăști, aflat în intravilanul Comunei Frumușani, în spațiu destinat petrecerii timpului liber si recreere. Terenul are numărul cadastral 10327 si aparține domeniului public al Comunei Frumușani

Obiectivul general al proiectului vizează amenajarea unui nou parc in Comuna Frumușani din nevoia de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație si la înfrumusețarea comunei, cu directe implicații benefice in asigurarea unui climat sănătos de conviețuire in cadrul comunității locale si cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI”.

VICEPRIMAR
ION MARIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea si oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI, in comuna Frumușani, județul Călărași”

Obiectivul general al proiectului vizează amenajarea unui nou parc in Comuna Frumușani din nevoia de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație si la înfrumusețarea comunei, cu directe implicații benefice in asigurarea unui climat sănătos de conviețuire in cadrul comunității locale si cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei.

Din punct de vedere al oportunității, investiția propusă prin proiect vizează în principal reconversia unui teren neutilizat aflat in curtea scolii Orăști, aflat în intravilanul Comunei Frumușani, în spațiu destinat petrecerii timpului liber si recreere. Terenul are numărul cadastral 10327 si aparține domeniului public al Comunei Frumușani

SITUATIA PROPUSA

Funcțiune: **Loc de joaca**

Suprafata tartan: **156 mp.**

Suprafata pavaj alei: **98 mp.**

Imprejmuire decorativa metalica propusa: **38.60 ml.**

- Structura constructiva loc de joaca:
 - 3 cm strat tartan
 - 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
 - Umplutura pamant bine compactat
- Structura constructiva alei:
 - 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
 - 4 cm substrat nisip
 - 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0-63
 - Umplutura pamant bine compactat
- Echipamente, dotari si mobilier urban:
 - Complex de joacă
 - Balansoar Caracatita
 - Zebra pe arc
 - Delfin pe arc
 - Balansoar de 3m pe arc cu figurine
 - Banca de lemn cu cadru metallic – 6 buc
 - Cos de gunoi metallic cu capac – 4 buc

Valoarea totala a investiției, inclusiv TVA
247,881.53 lei
din care C+M 161,051.57 lei

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „AMENAJARE PARC RECREATIV IN SAT ORĂȘTI, COMUNA FRUMUȘANI” conform datelor prezentate in devizul anexat prezentei.

Intocmit,
ANCA PETRUTA

.....