

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 2220 din 18.04.2018

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHAI ALEXANDRU avand adresa de comunicare in: MUN.BUCURESTI,SECTOR5
 ,STR.FRATII BUZESTI NR.27 telefon ,
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5647 (ha), la pretul de 35000.0 LEI
 (treizeci si cinci mii lei si zero bani) *2)
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	1.5647	4998	4998	94/1	10	ARABIL
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X
OBSERVATII							

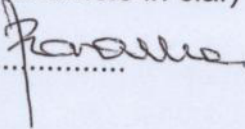
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BASAMAC SERGIU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

18.04.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr .2220..... din ..18.04.2018.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MIHAI ALEXANDRU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

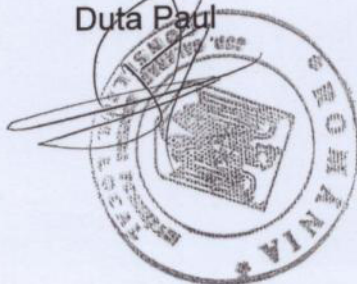
Nume si prenume arendas	Domiciliu/Sediu
M.B.S. PRODUCT BUSINES	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. NEAGU NICOLAE
-----------------------	------------------

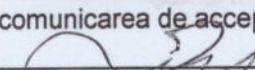
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Duta Paul



SECRETAR
p. Oaie Georgeta

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 2221 din 18.04.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Oaie Georgeta	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BASAMAC SERGIU**, domiciliat/domiciliata in SAT **MOGOSOAIA**, COMUNA **MOGOSOAIA**, JUD. **ILFOV**, STR. **CHITILA PADURE NR. 74** act identitate CI seria si nr **IF/271965** eliberat(a) de **SPCLEP BUFTEA**, la data de **24.12.2010**, CNP/CIF/CUI **153010340033**, in calitate de (1) **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA NR. 12/18.04.2018**

2. (*) pentru (2): **M.B.S. PRODUCT BUSINESS**, avand numar de ordine in Registrul Comertului
....., cod unic de inregistrare **RO 27947546**,

3. (*) cu sediul in SAT **MOGOSOAIA**, COMUNA **MOGOSOAIA**, JUD. **ILFOV**, STR. **CHITILA PADURE NR. 74**,
telefon, email

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata
de **1.5647 ha**, identificat cu numar cadastral **4998**, inscris in cartea funciara nr. **4998** a localitatii **FRUMUSANI**,
facuta de **MIHAI ALEXANDRU** si afisata in data de **18.04.2018** la sediul Primariei **FRUMUSANI**

Pretul oferit pentru cumparare este de **35000.0 lei** (treizeci si cinci mii lei si zero bani)

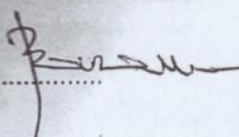
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie
introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare
a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor
Legii nr. **677/2001** pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera
circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
BASAMAC SERGIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

18.04.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

..... *1)

- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.