

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ....321.... din ....12.08.2021.....

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DUMITRU CRISTIAN MARIAN impreuna cu , DUMITRU EMILIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BULARCA EMILIA	
2	DEDIU ALEXANDRU	
3	DEDIU FLORIN	
4	DEDIU MARIA	
5	DOBRE ADRIAN	
6	DOBRE MARIA	
7	DUMITRU ANDREI VALENTIN	
8	DUMITRU CRISTIANA ALEXANDRA	
9	DUMITRU EMILIA	
10	ILIE DORU	
11	JIPA ADRIAN	
12	JIPA GABRIEL	
13	JIPA MARIUS	
14	LICUTA BOGDAN FLORIN	
15	MACIUCA GABRIELA	
16	POSTASU MARIAN	
17	STROESCU ADRIAN RAZVAN	
18	STROESCU DANIELA	
19	TRASNEA DANIEL	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	II ANASTASIA MADALIN LAURENTIU	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 14, cu modificarile si completarile ulterioare

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
PETRE MIRCEA	
STROIESCU DANIELA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
TONE GH. BOGDAN FLORIN II	FRUMUSANI, SAT FRUMUSANI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia stricta necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Balan Florica



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 321 din 12.08.2021

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DUMITRU CRISTIAN MARIAN avand adresa de comunicare in:  
[redacted] telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara  
.....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DUMITRU EMILIA avand adresa de comunicare in: MUN.BUCURESTI,SECTOR  
4,STR.MELINESTI NR.22

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7695 (ha), la pretul de 53100.0  
LEI (cincizeci si trei mii o suta lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	1.7695	4925	4925	94/3	3	ARABIL	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**ANASTASIA DANIEL-MIHAI**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura [redacted]

(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**DUMITRU EMILIA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
12.08.2021

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole

Județul CALARASI	Registrul de evidenta
Primăria FRUMUSANI	Nr ..322..... din ...12.08.2021.....

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare depuse de DUMITRU CRISTIAN MARIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul III inclusiv

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
DOBRE ADRIAN	
DOBRE MARIA	
DUMITRU ANDREI VALENTIN	
DUMITRU CRISTIANA ALEXANDRA	
DUMITRU EMILIA	
ILIE DORU	
JIPA ADRIAN	
JIPA GABRIEL	
JIPA MARIUS	
POSTASU MARIAN	
STROESCU ADRIAN RAZVAN	
STROESCU DANIELA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
II ANASTASIA MADALIN LAURENTIU	SAT PASAREA, COMUNA FRUMUSANI, STRADA LUJERULUI NR.4, JUDET CALARASI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul

is vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 214, cu modificarile si completarile ulterioare

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
PANAITOAIA MIHAI	

reemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
TONE GH. BOGDAN FLORIN II	FRUMUSANI, SAT FRUMUSANI

reemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" institutiile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a Institutului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu caracter agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict agricola, sara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

reemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale

Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

reemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Balan Florica



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 322 din 12.08.2021**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DUMITRU CRISTIAN MARIAN avand adresa de comunicare in:

[REDACTED] telefon .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 15000.0  
Lei (cincisprezece mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.5000	5641	5641	85/2	14	ARABIL	
Verificat primarie	f	l	l	l	l	l	l	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

/vanzator/Imputernicit,  
**ANASTASIA DANIEL-MIHAI**  
numele si prenumele in clar)

Semnatura  
[REDACTED]

Data  
**12.08.2021**

**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, omicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri incalzire, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile reproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 223. din 12.08.2021.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DUMITRU CRISTIAN MARIA calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identifica urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DOBRE ADRIAN	
2	DOBRE MARIA	
3	DUMITRU ANDREI VALENTIN	
4	DUMITRU CRISTIANA ALEXANDRA	
5	DUMITRU EMILIA	
6	ILIE DORU	
7	JIPA ADRIAN	
8	JIPA GABRIEL	
9	JIPA MARIUS	
10	POSTASU MARIAN	
11	STROESCU ADRIAN RAZVAN	
12	STROESCU DANIELA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	II ANASTASIA MADALIN LAURENTIU	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	DOBRE MARIA	
2	STANCU FLORIN CRISTIAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE GH. BOGDAN FLORIN II	FRUMUSANI, SAT FRUMUSANI

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia si necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestor

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Bălan Florică



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta



**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 323 din 12.08.2021

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MITRU CRISTIAN MARIAN avand adresa de comunicare in:  
[redacted] telefon [redacted],  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), la pretul de 7500.0 LEI  
(apte mii cinci sute lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.2500	5322	5322	85/1	23	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**ANASTASIA DANIEL-MIHAI**  
(numele si prenumele in clar)

[redacted signature]

Data  
12.08.2021

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- \*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa in cifre si litere.
- \*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatire funciara, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- \*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.