

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR 2005/15.07.2021

Subsemnata Paraschiv Anisoara, având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted]
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted], e-mail : ioanvochin@yahoo.com, tel.: 0724 153 974
 are un teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1100 (ha), la prețul de (*) 22 227 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

| Identificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|------------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Frumusani Călărăsi | 1.1100 | 3265 | 3265 | 62/1 | 11 | arabil | |
| Verificat (semnare ⁴⁾) | X | X | X | X | X | X | X | |

Declaram că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Reprezentant Gelda,
 Ioan
 (numele și prenumele în clar)

[redacted signature]

07.07.2021

- 1) Informațiile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 2) Informațiile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 4) Se completează în cifre și litere.
 5) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului agricol nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 6) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, actele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr ..305..... din ...15.07.2021..... |

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de PARASCHIV ANISOARA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati preemptorii preemtori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | S.C.GELDA COM IMPEX 2002 SRL | |
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | LINCAR ERIK AUGUSTIN | |
| 2 | LINCAR SORANA DIANA | |
| 3 | PICU MIHAI | |
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | TONE BOGDAN FLORIN | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"
institute de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
de cercetare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si
functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a
Institutului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
de cercetare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu
profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict
destinata cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile
administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale
existente

| Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--|--------------------------------------|
| | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Balan Florica

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta