

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI”**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi \_\_\_\_\_

**Având în vedere:**

- Raport de fundamentare nr.65/13.03.2023 al Dl BĂLAN FLORICĂ Primar al Comunei Frumușani, prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin CNI a amplasamentului si asigurarea condițiilor in vederea executării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI”.
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 66/13.03.2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin CNI a amplasamentului si asigurarea condițiilor in vederea executării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI”
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările si completările ulterioare;
- Dispozițiile art.44 si art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.129 alin.4 lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUN:**

**Art.1** Se aproară predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A, pe baza de protocol, a terenului aferent obiectivului de investiții, “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI”, domeniu public situat în sat Frumușani, comuna Frumușani, județul Călărași conform CF 548 și aflat în proprietatea Comunei Frumușani, în suprafață de 1.369 mp , identificat potrivit Cărții funciare nr. 548, nr. topo 548 și nr. cad 548 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții:

„CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI” .

**Art.2** Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament, identificată potrivit cărții funciare nr.548, nr. topo 548 și nr. cad. 548, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului

**Art.3** 1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T. Comuna Frumușani , CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

**Art.4** Se aproba asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Frumușani, județul Călărași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

**Art.5** Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Frumușani, județul Călărași, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.6** Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Frumușani, județul Călărași, se obliga ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Frumușani, Ministerului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A și Instituției Prefectului - Județul Calarasi, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar**  
**BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

Subsemnatul Bălan Florică, Primar al Comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind predarea catre Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administrației prin CNI a amplasamentului si asigurarea condițiilor in vederea executării obiectivului de investiții **“CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI”** finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației (MLPDA) prin Compania Naționala de Investiții.

Având in vedere faptul că imobil nu poate întruni minime atribute pentru organizare in condiții de igiena, calitate, respectiv de reprezentare adaptata evenimentelor pentru socio-culturale ce ar putea fi găzduite de Căminul Cultural, consider ca este necesara construirea unei clădiri noi.

Astfel, un prim pas in vederea obținerii finanțării si derulării procedurilor de realizare a investiției, este necesar a se preda amplasamentul imobil teren aferent Căminului Cultural, liber de sarcini, clădirea existenta urmând a fi demolată.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de **HOTĂRÂRE** privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației prin CNI a amplasamentului si asigurarea condițiilor in vederea executării obiectivului de investiții **“CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI”** finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației (MLPDA) prin Compania Naționala de Investiții.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind necesitatea si oportunitatea predarii catre Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “ **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI**”**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat în vederea predării catre Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea condițiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “ **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI**” am constatat următoarele:

In prezent pe la nivelul U.A.T comuna Frumusani, judetul Calarasi, singurul imobil afectat prin definitie sustinerii evenimentelor culturale respectiv a festivitatilor reprezentative pentru viata comunitatii este reprezentat de Caminul Cultural.

In conditiile in care , in prezent, acest imobil nu poate intruni minime atribute pentru organizare in conditii de igiena, calitate, respectiv de reprezentare adaptata evenimentelor pentru socio-culturale ce ar putea fi gazduite de Caminul Cultural, consider ca este necesara demolarea imobilului vechi si contruirea unuia nou..

Documentațiile necesare demararii unor investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărui domeniu specific sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare ale programului. -

Prevederile Anexei 3 la OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, anexa introdusă prin Ordonanța 16/2014, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții noi care nu se finanțează prin Program și se finanțează exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar..

Urmatorul pas in vederea realizarii efective a investitiei il reprezinta, conform prevederilor legale, predarea amplasamentului imobilului teren, liber de sarcini, catre Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin CNI.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider ca oportuna si necesara adoptarea proiectului de hotărâre predarea catre Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “ **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI**”

**Întocmit,**  
**ANCA PETRUTA**  
.....