

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE” teren extravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință _____
astăzi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.5541/10.11.2020 a d-lui DRAGHICI GEORGE reprezentant SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.5542/10.11.2020 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE” teren extravilan situat in, Comuna Frumușani, Jud. Călărași ;
- Raport de fundamentare nr.378/08.12.2020 emis de Dl. Dumitru Ion, in calitate de initiator
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.54/28.10.2020 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1025/03.03.2020 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1453/27.03.2020 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 5544/10.11.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 011219/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE” pe un teren in suprafata de 26.000,00 mp. extravilan cu amplasament in T 44, P 52, numar cadastral 12453 in Comuna Frumusani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Suprafata de teren aparținând beneficiarei SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL, așa cum a fost definit in articolul anterior, vor face parte din intravilanul Comunei Frumusani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL beneficiara P.U.Z „PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE” cu terenuri categoria intravilan situate in Comuna Frumusani, Jud. Călărași, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**p. Primar
DUMITRU ION**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea „PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE” teren extravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC GELDA COM IMPEX 2002 SRL.

p.PRIMAR
DUMITRU ION.