

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobare P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE”
teren extravilan situat in Sat Pasărea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar
CRISTACHE LILIANA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____
astazi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.3011/26.07.2019 a d-nei CRISTACHE LILIANA domiciliata in sat Pasărea, Comuna Frumușani, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” teren extravilan situat in Sat Pasărea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.3012/26.07.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” teren extravilan situat in Sat Pasărea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raport de fundamentare nr.244/26.07.2019 emis de DI.Primar Duta Paul, in calitate de initiator
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.32/25.06.2019 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1985/18.05.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.2304/20.06.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 3013/26.07.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 010418/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” pe un teren in suprafata de 28.709,00 mp., din care, extravilan T85/9, Parcela 43, suprafata de 26.175,00 mp, număr cadastral 5348 și intravilan suprafata de 2533,00 mp., număr cadastral 13184 în sat Pasărea, Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Suprafetele de teren apartinand beneficiarei CRISTACHE LILIANA., asa cum au fost definite in articolul anterior, vor face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 CRISTACHE LILIANA beneficiara P.U.Z „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” cu terenuri categoria intravilan situate in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

.....

Avizat Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Avand in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” teren extravilan situat in Sat Pasărea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar CRISTACHE LILIANA.

PRIMAR
DUTA PAUL