

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinație cabinete medicale

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință _____ astăzi

Având în vedere:

- Raportul de fundamentare nr.01/10.01.2023 al D-lui Bălan Florică, Primarul Comunei Frumușani, prin care se propune aprobarea concesiunii unor spații cu destinație cabinete medicale numiților: dr. Vintilescu Răzvan Mihai, dr. Constantin Cristian;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 02/10.01.2023 privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinație cabinete medicale numiților: dr. Vintilescu Răzvan Mihai, dr. Constantin Cristian;
- Cererea formulată de Dl. Dr. Vintilescu Mihai Răzvan administrator al SC Avicena Digital Health SRL, înregistrată sub nr.7080/16.11.2022;
- Cererea formulată de Dl. Dr. Constantin Cristian, înregistrată sub nr.155/10.01.2023;
- Prevederile H.C.L nr.55/12.11.2004 privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinație cabinete medicale numiților; dr. Tilich Ioan Florian, dr. Tilich Catalina, dr. Dănilă Lidia și dr. Bâțlan Georgeta;
- Prevederile art.2 alin.7 din și art. 74 alin.1 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.14 alin.2 din O.U.G nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.1 din H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Dispozițiile Ordinului nr.946/2004 Ordin pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Prevederile art.129 alin.6 lit. b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art.108 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se constate încetarea contractului de concesiune a spațiului cu destinație de cabinet medical încheiat cu dr. Tilich Ioan Florian, ca urmare a decesului titularului Cabinetului Medical Individual.

Art.2 Să se aprobe concesiunea spațiului cu destinație de cabinet medical, camera 5 și acces spații comune, în suprafață totală de 47,5 mp., pe o perioadă de 15 ani, SC Avicena Digital Health SRL reprezentată prin administrator doctor Vintilescu Răzvan Mihai, suprafață identificată conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Să se constate încetarea contractului de concesiune a spațiului cu destinație de cabinet medical încheiat cu dr. Tilich Cristina, ca urmare a decesului titularului Cabinetului Medical Individual.

Art.4 Să se aprobe concesiunea spațiului cu destinație de cabinet medical, camera 6 și acces spații comune, în suprafață totală de 47 mp., pe o perioadă de 15 ani, domnului doctor Constantin Cristian, suprafață identificată conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Să se constate încetarea contractului de concesiune a spațiului cu destinație de cabinet medical încheiat cu dr. Bâțlan Georgeta, ca urmare a pensionării titularului Cabinetului Medical Individual.

Art.6 Să se stabilească valoarea redevenței în primii 5 ani, la suma de 1 euro/mp/an, plătită la valoarea cursului valutar al BNR din data efectuării plății. După 5 ani, valoarea redevenței va fi stabilită de Consiliul Local al Comunei Frumușani, pornind de la prețul pieței.

Art.7 În termen de 10 zile de la data emiterii prezentei hotărâri, dl Primar Balan Florică și dna Sârbu Elena consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului, sunt împuterniciți a încheia contractele de concesiune cu SC Avicena Digital Health SRL reprezentată prin administrator doctor Vintilescu Răzvan Mihai și dr. Constantin Cristian.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul instituției.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției și prin mass-media

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA FRUMUȘANI
JUDETUL CĂLĂRAȘI

Comuna Frumușani, județul Călărași; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

Nr. 02/10.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea si oportunitatea aprobării concesiunii unor spații cu destinație cabinete medicale

Avand in vedere:

- Cererea formulata de Dl. Dr. Vintilescu Mihai Răzvan, administrator al SC Avicena Digital Health SRL, înregistrată sub nr.7080/16.11.2022;
- Cererea formulata de Dl. Dr. Constantin Cristian înregistrată sub nr.155/10.01.2023;
- Prevederile H.C.L nr.55/12.11.2004 privind aprobarea concesiunii spatiului cu destinatie cabinete medicale numiților; dr. Tilich Ioan Florian, dr. Tilich Catalina, dr. Dănilă Lidia si dr. Bâtlan Georgeta;
 - Prevederile art.2 alin.7 din si art. 74 alin.1 din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Dispozițiile art.14 alin.2 din O.U.G nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.1 din H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Dispozițiile Ordinului nr.946/2004 Ordin pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat in temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale
 - Prevederile art.129 alin.6 lit. b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art.108 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare faptul că la nivelul UAT Comuna Frumușani, in prezent, din 4 cabinete medicale existente la nivelul anului 2004, ca urmare unor evenimente nefericite ce au condus la încetarea activității a 2 dintre acestea si respectiv retragerea din activitate a d-nei dr. Bâtlan Georgeta, își mai desfășoară activitatea doar un singur cabinet medical profil medicina familiei.

De asemenea, conform legislației in materie, *„Bunurile imobile aflate in proprietatea privata a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate in prezent pentru activități medicale, pot fi date in folosință gratuita, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publica cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridica”.*

.....

„Art. 15 din OG nr.124/1998 privind organizarea si funcționarea cabinetelor medicale

(1) Unitatile medico-sanitare cu personalitate juridica, care se înființează potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicata, cu modificările ulterioare, vor funcționa cu îndeplinirea următoarelor condiții:

a) sa aibă obiect de activitate unic, constând in furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora, stabilite prin ordin al ministrului sănătății si familiei;

b) administratorul societății comerciale sau cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului de administrație sa fie medici;

.....”

Analizând aspectele prezentate mai sus, apreciem ca fiind important si având un caracter urgent luarea măsurii acoperirii necesarului de personal de specialitate pentru furnizarea serviciilor medicale necesare locuitorilor Comunei Frumușani.

Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară si oportuna aprobarea concesiunii unor spații cu destinație cabinete medicale către SC Avicena Digital Health SRL reprezentată prin administrator doctor Vintilescu Răzvan Mihai, dr. Constantin Cristian.

SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Balan Florică primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinație cabinete medicale numiților; dr. Vintilescu Răzvan Mihai, dr. Constantin Cristian.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- asigurarea accesului nediscriminatoriu și al tuturor membrilor comunității locale la serviciile de asistență medicală comunitară este esențială pentru asigurarea accesului populației vulnerabile la servicii de sănătate, în special la servicii preventive, precum și la serviciile din pachetul minim de la nivel comunitar.;
- orientarea serviciului medical către utilizatori și beneficiari prin asigurarea accesibilității la serviciile oferite precum și a unui climat de siguranță și confort, aspect ce va fi completat prin finalizarea construirii noului dispensar uman;
- punerea la dispoziție a spațiilor necesare asigurării serviciilor medicale și de administrare a serviciilor de utilitate publică.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE aprobarea concesiunii unor spații cu destinație cabinete medicale către SC Avicena Digital Health SRL reprezentată prin administrator doctor Vintilescu Răzvan Mihai, dr. Constantin Cristian.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ