CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUŞANI, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

Data anunţului

11.10.2022

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**

**A „PUZ parcelare locuire si zona mixta servicii comert, ”pentru terenul situat in tarla 20/4, parcela 55, nr, cadastral 31167, 31166, 31165, in suprafata de 3820 mp, Comuna Frumuşani,sat Padurisu, Judeţul Călăraşi**

Iniţiatori: **CHIVU MARIUS**

Elaborator : S.C. URBAN CLOUD S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI**

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumuşani în perioada 11-10-4-11-2022, între orele 10-14.

Răspunsul la observaţiile primite va fi comunicat de către iniţiator către Primăria comunei Frumuşani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observaţiilor.

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului, jr. Zanfirachi Bonciu Marius, com. Frumuşani, tel. 0242/516012

Observaţiile sunt necesare în vederea stabilirii cerinţelor de elaborare.

PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUŞANI, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

PROCES VERBAL nr. 5471 din 11.10.2012

de afişare de anunţ public

1. Subsemnatul **CHIVU MARIUS** iniţiatoarul documentaţiei de urbanism a **„PUZ parcelare locuire si zona mixta servicii comert, "pentru terenul situat in tarla 20/4, parcela 55, nr, cadastral 31167, 31166, 31165, in suprafata de 3820 mp, Comuna Frumuşani,sat Padurisu, Judeţul Călăraşi**

***SI***

Jr. Zanfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumuşani, judeţul Călăraşi în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism numită prin Dispoziţia Primarului comunei Frumuşani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de 11.10.2012 la afişarea anunţului public pentru ~~etapa pregătitoare (1)~~/ elaborării propunerilor (2) cu privire la documentaţia de urbanism a **„PUZ parcelare locuire si zona mixta servicii comert, "pentru terenul situat in tarla 20/4, parcela 55, nr, cadastral 31167, 31166, 31165, in suprafata de 3820 mp, Comuna Frumuşani,sat Padurisu, Judeţul Călăraşi** ,în conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 şi a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului al Comunei Frumuşani, Judeţul Călăraşi, aprobat prin H.C.L. al comunei Frumulani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant iniţiator P.U.Z. Reprezentant Primărie

_____ _____ _

RAPORT

Al consultării publicului

în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

Subsemnatul jr. Zanfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumuşani, judeţul Călăraşi în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism numită prin Dispoziţia Primarului comunei Frumuşani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 11.10.2022 a fost afişat la sediul Primăriei com. Frumuşani, cu procesul verbal nr. 5471 din data de 11.10.2022., anunţul cu privire la propunerile beneficiarului **CHIVU MARIUS** de a elabora o documentaţie de urbanism a „**PUZ parcelare locuire si zona mixta servicii comert, "pentru terenul situat in tarla 20/4, parcela 55, nr, cadastral 31167, 31166, 31165, in suprafata de 3820 mp, Comuna Frumuşani,sat Padurisu, Judeţul Călăraşi ,** comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 25 zile de la afişarea anunţului ~~s-au primit~~ / nu s-au primit observaţii în scris din pareta publicului cu privire la intenţia de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

Responsabil

Primăria com. Frumuşani

Jr. Zanfirachi Bonciu Marius

# P.U.Z. PARCELARE LOCUINTE

**ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T 92/1, P2/6, nr. cad. 4560**

**BENEFICIAR: S.C. CB SUD INVEST S.R.L.**

**TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

Parcela (NC 4560)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | |
|---|---|---|
| | Y [m] | X [m] |
| 1 | 607548.882 | 309048.258 |
| 2 | 607608.257 | 308928.247 |
| 3 | 607631.063 | 308898.637 |
| 4 | 607652.721 | 308874.015 |
| 5 | 607674.378 | 308849.392 |
| 6 | 607706.939 | 308817.455 |
| 7 | 607738.265 | 308803.357 |
| 8 | 607769.591 | 308789.258 |
| 9 | 607779.592 | 308781.555 |
| 10 | 607663.031 | 308673.725 |
| 11 | 607422.260 | 308931.007 |

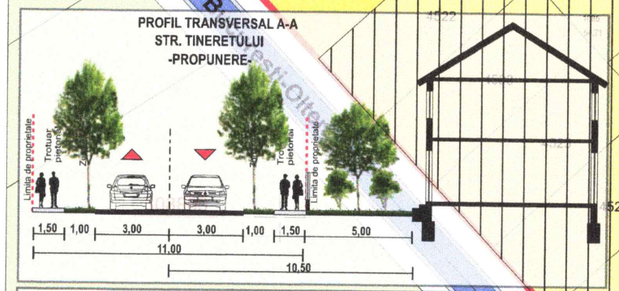
S(NC 4560)=50000mp P=1047.52m

| INDICATORI URBANISTICI | |
|---|---|
| POT MAXIM PROPUS | 30% |
| CUT MAXIM PROPUS | 0,9 |
| SPATII VERZI | 30% |
| INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA | 9M |
| REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 | P+2E |

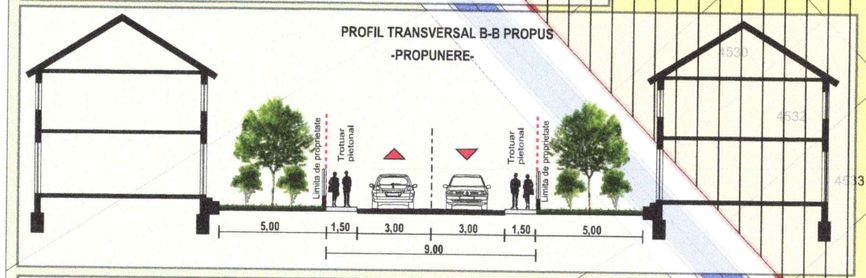
## BILANT TERITORIAL NC 4560

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | SUP. (mp) | PROCENT (%) | SUP. (mp) | PROCENT (%) |
| ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN | 50000,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| PARCELARE LOCUIRE -80 LOTURI-, din care: | 0,00 | 0,00 | 38774,70 | 77,55 (100%) |
| ZONA LOCUITE | 0,00 | 0,00 | 11632,41 | 30,00 |
| SPATII VERZI | 0,00 | 0,00 | 11632,41 | 30,00 |
| CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE | 0,00 | 0,00 | 15509,88 | 40,00 |
| Teren ce se va ceda pt modernizare drum | 0,00 | 0,00 | 291,00 | 0,58 |
| Teren ce se va ceda pt modernizare drum | 0,00 | 0,00 | 1233,30 | 2,47 |
| ZONA CIRCULATII INCINTA (CAROSABIL, PIETONAL) | 0,00 | 0,00 | 9701,00 | 19,40 |
| TOTAL SUPRAFATA TEREN | 50000,00 | 100,00 | 50000,00 | 100,00 |

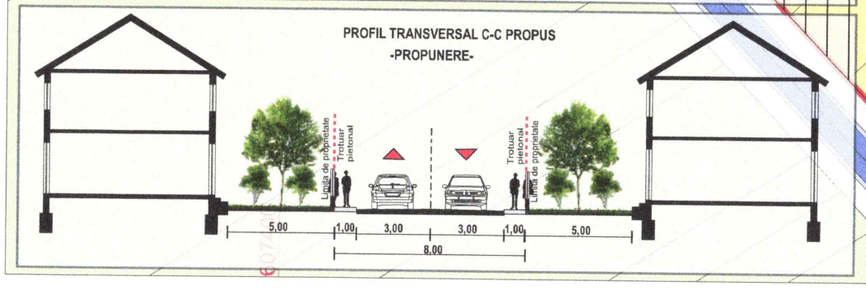
PROFIL TRANSVERSAL A-A
STR. TINERETULUI
-PROPUNERE-




PROFIL TRANSVERSAL B-B PROPUS
-PROPUNERE-




PROFIL TRANSVERSAL C-C PROPUS
-PROPUNERE-




## LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. FRUMUSANI
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T92/1, P2/6, N.C. 4560)
- ALINIAMENT PROPUS
- LIMITA ALINIERE ( RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT )
- EDIFICABIL PROPUS
- RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
- RETRAGERE DE 15 M FATA DE LUCIU APEI
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA VERDE SI CIRC. PIETONALA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA SERVICII -COMERT
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- VALEA CALNAULUI
- MAL VALEA CALNAULUI
- GOSPODARIE APA
- TEREN CE VA FI CEDAT DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 11M-1233.30MP
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATIE DE TIP P.U.Z.
- ACCES TERENURI


**S.C. URBAN CLOUD S.**
Strada Pridvorului, nr.7, bl.5, sc. B
ap.31, sector 4, Bucuresti
C.F : J23/5776/2017; .CUI 38504566

| | |
|---|---|
| Proiectat | urb. Cebanu Andrei |
| Desenat | urb. Bodnar-Hromei Cristina |
| Desenat | urb. Cebanu Andrei |
| Sef proiect | urb. Cebanu Andrei |



Acest document este proprietatea S.C. URBAN CLOUD S.R.L. și nu


**P.U.Z. PARCELARE LOCUINTE**
**JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T92/1, P2/6, N.C. 4560**

Proiect nr. 03092021/2021

| | | |
|---|---|---|
| SCARA 1:1000 | BENEFICIAR: S.C. CB SUD INVEST S.R.L. | FAZA P.U.Z. |
| DATA 09/2021 | REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE | Pl. nr. U02 |


lucrarea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.