

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA MIXTĂ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiară S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr. 1790/15.04.2021 a D-lui. Anghel Ion in calitate de reprezentant al S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L., prin care solicita aprobare P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA MIXTĂ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.1793/15.04.2021 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobare P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA MIXTĂ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași
- Raport de fundamentare nr.127/15.04.2021 emis de Dl. Dumitru Ion, in calitate Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.06/02.03.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4184/18.09.2020 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.5016/13.10.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 1794/15.04.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.01082020/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA MIXTĂ” , pe un teren in suprafata totala de 16.656,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postavari, comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi, in Tarlaua 14, Parcela 2, 3, 4, nr. cadastral 30951, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparţinând beneficiarei S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L., aşa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcţiunii din zona locuire in zona mixtă începând cu data prezentei hotarari.

Art.3 S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. beneficiară al P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA MIXTĂ” teren intravilan situat Sat Postavari, Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi, este obligată sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Călăraşi.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumuşani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoştinţă publica se face prin afişare publica la sediul Primăriei Comunei Frumuşani.

**p. Primar
DUMITRU ION**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE APROBARE

Având in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA MIXTĂ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiară S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.

p.PRIMAR
DUMITRU ION.