

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI PARCELARE – UTR 7 - SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari VASILE MARIA-IULIA, DUEREL COSTEL și DUEREL MIHAELA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

### Avand in vedere:

- Cererea nr.419/30.01.2020 D-nei VASILE MARIA-IULIA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI PARCELARE – UTR 7 - SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.421/31.01.2020 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI PARCELARE – UTR 7 - SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.32/31.01.2020 emis de Dl. Primar Duță Paul, în calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.02/14.01.2020 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2740/09.07.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3293/19.08.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 459/03.02.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.01052019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI PARCELARE – UTR 7 - SAT POSTĂVARI” pe un teren in suprafata totala de 3.013,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, identificat astfel:

- suprafata de 1.551,00 mp in Tarlaua 13, Parcelele 15, 16, număr cadastral 30383  
- suprafata de 1.462,00 mp in Tarlaua 13, Parcelele 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, număr cadastral 30384 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul aparținând beneficiarilor VASILE MARIA-IULIA, DUEREL COSTEL și DUEREL MIHAELA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** VASILE MARIA-IULIA, DUEREL COSTEL și DUEREL MIHAELA beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI PARCELARE – UTR 7 - SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligati să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

**Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar  
DUTA PAUL**

.....

**Avizează Secretar General  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – UTR 29 SAT FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar DAMIAN VASILE-VALENTIN.

**PRIMAR**  
**DUTA PAUL**