

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari PĂDURARU PETRE, PĂDURARU PETRA și PĂDURARU CONSTANTIN

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr. 2615/02.06.2021 a D-lui. PĂDURARU CONSTANTIN., prin care solicita aprobare P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.2639/02.06.2021 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobare P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași
- Raport de fundamentare nr.176/02.06.2021 emis de Dl. Dumitru Ion, in calitate Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.19/04.05.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1500/06.04.2020 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1791/05.05.2020 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 2616/02.06.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.05022020/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA SERVICII COMERȚ” , pe un teren in suprafata totala de 1.000,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasărea, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 94/4, Parcela 84 nr. cadastral 4869, teren in suprafata totala de 1.000,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasărea, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 94/4, Parcela 84 nr. cadastral 4870 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenurile aparținând beneficiarilor PĂDURARU PETRE, PĂDURARU PETRA și PĂDURARU CONSTANTIN, așa cum au fost definite in articolul anterior, vor beneficia de schimbarea funcțiunii din zona locuire in zona servicii comerț începând cu data prezentei hotarari.

Art.3 PĂDURARU PETRE, PĂDURARU PETRA și PĂDURARU CONSTANTIN beneficiari ai P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

p. Primar
DUMITRU ION

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE APROBARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „SCHIMBAREA DE FUNCȚIUNE DIN ZONA LOCUIRE ÎN ZONA SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Pasărea, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari PĂDURARU PETRE, PĂDURARU PETRA și PĂDURARU CONSTANTIN

p.PRIMAR
DUMITRU ION.