

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobare P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU  
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MAGAZIN MIXT SI SPATII DE CAZARE”  
teren extravilan situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari  
STANCU CATALIN OVIDIU si DUMITRU FLORENTINA VIOLETA**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta \_\_\_\_\_  
astazi \_\_\_\_\_

### Avand in vedere:

- Cererea nr.2913/19.07.2019 a d-lui STANCU CATALIN OVIDIU, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MAGAZIN MIXT SI SPATII DE CAZARE” teren extravilan situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raport de specialitate nr.2914/19.07.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MAGAZIN MIXT SI SPATII DE CAZARE” teren extravilan situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raport de fundamentare nr.228/19.07.2019 emis de Dl.Primar Duta Paul, in calitate de initiator.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.29/12.06.2019 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.513/08.02.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.794/28.02.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 2915/19.07.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 020917/2017 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MAGAZIN MIXT SI SPATII DE CAZARE” pe un teren in suprafata de 1.000,00 mp. in Tarlaua 16/3, Parcela 1/3, nr.cadastral 8479, teren situat in extravilanul Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Suprafata de teren aparținând beneficiarilor STANCU CATALIN OVIDIU si DUMITRU FLORENTINA VIOLETA, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** STANCU CATALIN OVIDIU si DUMITRU FLORENTINA VIOLETA beneficiari P.U.Z „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MAGAZIN MIXT SI SPATII DE CAZARE” cu teren categoria intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Primar**  
**DUTA PAUL**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**ROMANIA**  
**JUDETUL CALARASI**

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Avand in vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani judetul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MAGAZIN MIXT SI SPATII DE CAZARE” teren extravilan situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari STANCU CATALIN OVIDIU si DUMITRU FLORENTINA VIOLETA.

**PRIMAR**  
**DUTA PAUL**