

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA SI ZONA MIXTA – UTR 62 – SAT FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari STOIAN DANIELA și ASTEFANEI GEORGE COSMIN

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință _____ astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.4269/15.10.2019 D-lui ASTEFANEI GEORGE COSMIN, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA SI ZONA MIXTA – UTR 62 – SAT FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.4270/15.10.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradația 5 persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA SI ZONA MIXTA – UTR 62 – SAT FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.330/15.10.2019 emis de Dl. Primar Duță Paul, în calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.42/17.09.2019 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4662/06.12.2018 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.15/07.01.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4271/15.10.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.01072018/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul în București, Str. Sold.Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „SPAȚIU COMERCIAL PARTER” pe un teren in suprafată totala de 1.300,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumușani, comuna. Frumușani, Jud. Călărași, in Cv.1, Parcela 1, 2, 3, număr cadastral 6795 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor STOIAN DANIELA și ASTEFANEI GEORGE COSMIN, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 STOIAN DANIELA și ASTEFANEI GEORGE COSMIN beneficiari al P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINTA SI ZONA MIXTA – UTR 62 – SAT FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comuna Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate.

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

**Avizeaza Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Avand in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „SPAȚIU COMERCIAL PARTER” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari FEKETE CONSTANTIN și FEKETE CLARA LILIANA.

PRIMAR
DUTA PAUL