

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Data anunțului

29.07.2022

### CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

A „PLANULUI URBANISTIC ZONAL–introducere in intravilan pentru construire locuinte, ” situat in tarla 94/4, parcela 84, nr. cadastral 4862,4863,4864,, in suprafata de 3250 mp, Comuna Frumușani, Județul Călărași

Inițiatori: : PEDA ALEXANDRU ANDREI, BREBU LAURENTIU CIPRIAN,  
DGEAFEROVICI ALIM MIHAI,

Elaborator : S.C. URBAN CLOUD S.R.L.

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani în perioada 29-07-22-08-2022 , între orele 10-14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Zafirachi Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PROCES VERBAL nr. 3695 din 29.07.2022

de afișare de anunț public

Subsemnatul:

- **PREDA ALEXANDRU ANDREI, BREBU LAURENTIU CIPRIAN, DGEAFEROVICI ALIM MIHAI**, inițiatorii documentației de urbanism a **„„PLANULUI URBANISTIC ZONAL–introducere in intravilan pentru construire locuinte, ” situat in tarla 94/4, parcela 84, nr. cadastral 4862,4863,4864,, in suprafata de 3250 mp, Comuna Frumușani, Județul Călărași**
- **Jr. Zanfirachi Bonciu Marius**, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de 29-07-2022 la afișarea anunțului public pentru ~~etapa pregătitoare (1)~~ elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism a **„„PLANULUI URBANISTIC ZONAL–introducere in intravilan pentru construire locuinte, ” situat in tarla 94/4, parcela 84, nr. cadastral 4862,4863,4864,, in suprafata de 3250 mp, Comuna Frumușani, Județul Călărași**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului al Comunei Frumușani, Județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al comunei Frumulani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.

Reprezentant Primărie

## RAPORT

Al consultării publicului  
în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

Subsemnatul jr. Zanfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 29-07-2012 a fost afișat la sediul Primăriei com. Frumușani, cu procesul verbal nr. 3695 din data de 29.07.2012, anunțul cu privire la propunerile beneficiarilor **PREDA ALEXANDRU ANDREI, BREBU LAURENTIU CIPRIAN, DGEAFEROVICI ALIM MIHAI**, de a elabora o documentație de urbanism a „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL- introducere in intravilan pentru construire locuinte,** ” situat in tarla 94/4, parcela 84, nr. cadastral 4862,4863,4864,, in suprafata de 3250 mp, **Comuna Frumușani, Județul Călărași**, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 25 zile de la afișarea anunțului ~~s-au primit~~ / nu s-au primit observații în scris din partea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

---

---

---

---

---

---

---

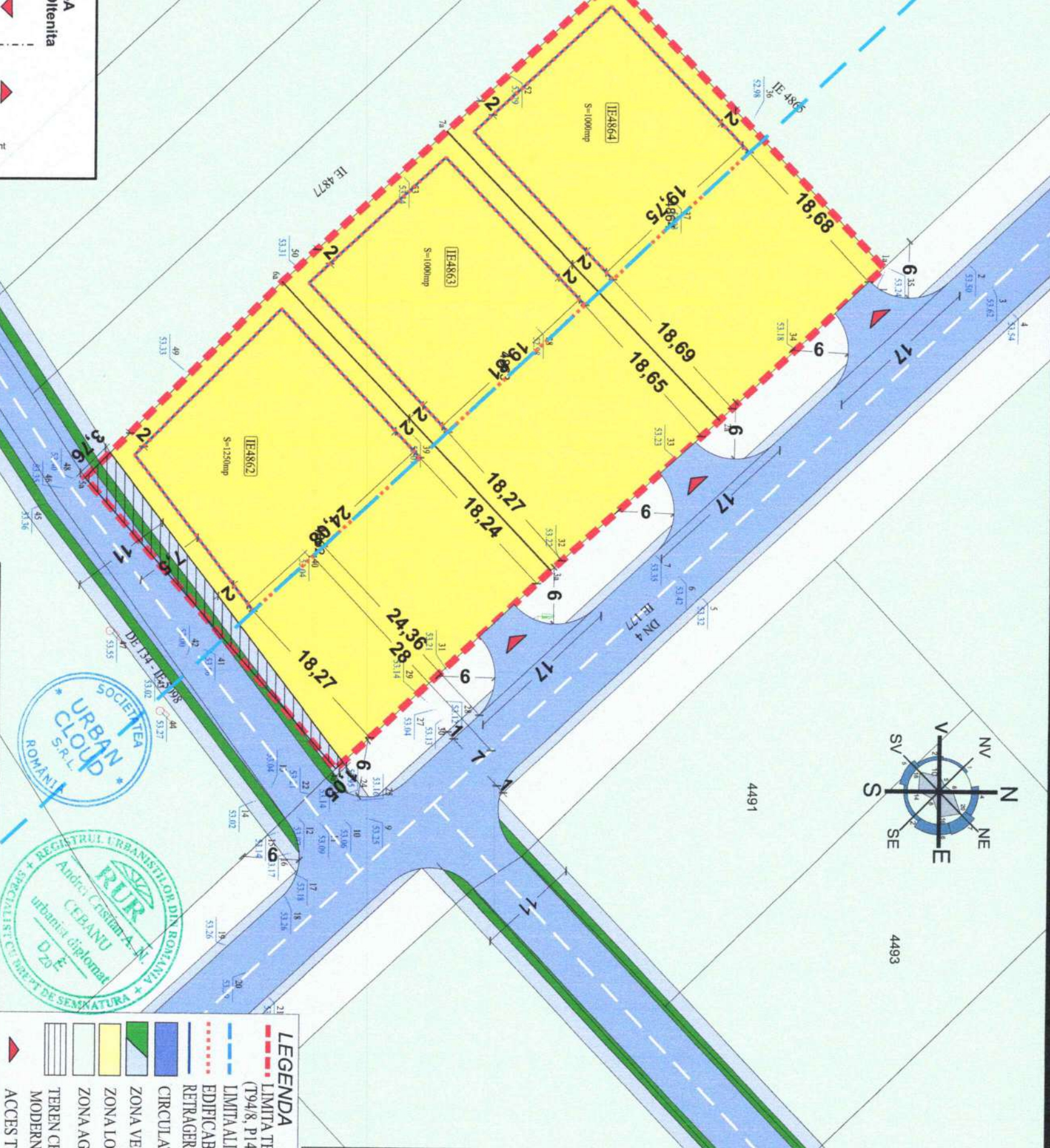
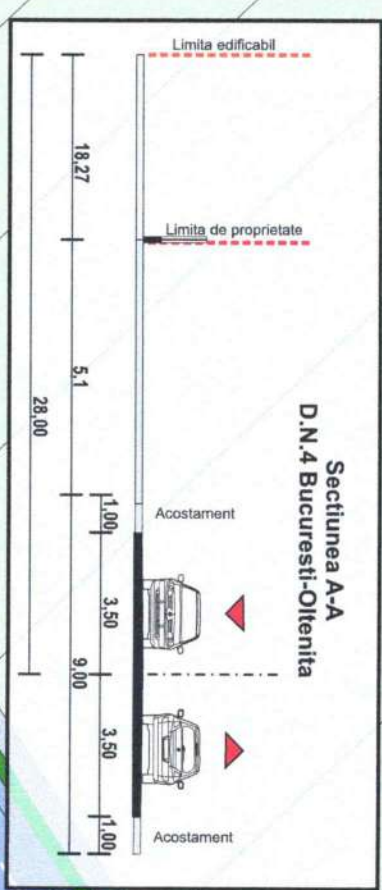
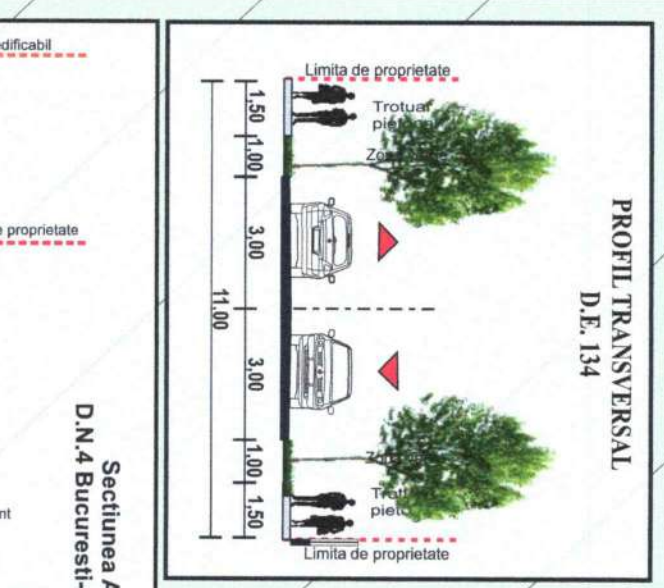
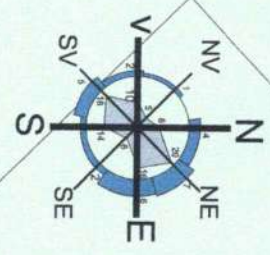
Responsabil

Primăria com. Frumușani  
Jr. Zanfirachi, ~~Bonciu~~ Marius

**P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**  
**ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T 94/4, P84, N.C. 4864, N.C. 4863, N.C. 4862**  
**BENEFICIAR: BREBU LAURENTIU-CIPRIAN, DGEAFEROVICI ALIM MIHAI, PREDA ANDREI ALEXANDRU**  
**TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

**INDICATORI URBANISTICI**

POT MAXIM PROPOS	30%
CUT MAXIM PROPOS	0,9
SPATIUL VERZI	30%
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	9M
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 P+2E	



**LEGENDA**

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T94/8, P14, N.C. 4864, 4863, 4862)
- LIMITA ALINIERE (RETRAGERE FATA DE ALINAMENT)
- EDIFICABIL PROPUS
- RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA VERDE SI CIRC. PIETONALA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- TEREN CE VA FI CEDAT DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 11M-97,15MP
- ACCES TEREN

**BILANT TERITORIAL NC 4864**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
	SUP (mp)   PROCENT (%)	SUP (mp)   PROCENT (%)
ZONA EXTRAVILAN	1000,00   100,00	0,00   0,00
ZONA LOCUIRE	0,00   0,00	1000,00   100,00
REGLEMENTATA, din care:		
ZONA CONSTRUCTIE		300,00   30,00
ZONA SPATII VERZI		300,00   30,00
ZONA CIRCULATIE		400,00   40,00
ZONA CIRCULATIE (CAROSABIL, PIETONAL)		0,00   0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>

**BILANT TERITORIAL NC 4862**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
	SUP (mp)   PROCENT (%)	SUP (mp)   PROCENT (%)
ZONA EXTRAVILAN	1250,00   100,00	0,00   0,00
ZONA LOCUIRE	0,00   0,00	1152,85   92,22
REGLEMENTATA, din care:		
ZONA CONSTRUCTIE		300,00   25,98
ZONA SPATII VERZI		300,00   25,98
ZONA CIRCULATIE (CAROSABIL, PIETONAL)		552,85   47,26
<b>TOTAL</b>	<b>1250,00</b>	<b>1152,85</b>

**S.C. URBAN CLOUD S.R.L.**  
 Strada Pridvorului, nr.7, bl.5, sc. B, ap.31, sector 4, Bucuresti  
 C.F. : J2315776/2017; CUI 38504560

**P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**

Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, SAT PASAREA, 194/4, P84, N.C.4864, 4863, 4862	Proiect nr.	01032022/2022
Desenat	urb. Bodnar-Itronei Cristina	DATA		Beneficiar:	FAZA P.U.Z.
Desenat	urb. Cebanu Andrei			BENEFICIAR:	BREBU LAURENTIU-CIPRIAN, DGEAFEROVICI ALIM MIHAI, PREDA ANDREI ALEXANDRU
Self proiect	urb. Cebanu Andrei			REGLEMENTARI	URBANISTICE-ZONIFICARE

